



Harkie-Kärrbo
Samfällighetsförening
c/o c/o Monica Allared
Linnegatan 6
722 15 Västerås

Bekräfta delgivningen

Domstolen behöver få veta att ni tagit emot handlingarna i detta brev.

Bekräfta så fort som möjligt

Ni kan välja att bekräfta mottagandet på något av följande sätt.

- Fyll i formuläret nedan och skicka tillbaka det. Använd svarskuvertet eller skanna och skicka till mmd.nacka.avdelning3@dom.se.
- Ring till domstolen på 08-561 656 30.
- Skicka samma uppgifter som i formuläret nedan till mmd.nacka.avdelning3@dom.se.

Observera: Den som bekräftar delgivning för en juridisk person ska ha rätt att ta emot delgivning för denna (se 12–15 §§ delgivningslagen).

Om inte domstolen får veta att ni tagit emot handlingarna, kan domstolen behöva delge er dem till exempel genom en stämningsman.

Jag har tagit emot följande handling:

Stämning, Dok.Id 643705 i mål/ärende nr F 1715-20

.....
Datum

.....
Namnteckning

.....
Telefonnummer, mobil

.....
Namnförtydligande

.....
Telefonnummer, annat

.....
E-postadress

Domstolen kan välja att skicka handlingar i målet med e-post. Det är därför viktigt att ni bevakar e-postadressen.

.....
Ny postadress



Delg nr 19193077-20606892DK



NACKA TINGSRÄTT
Mark- och miljödomstolen

PROTOKOLL
2020-05-28
Handläggning i
parternas utevaro

Aktbilaga 58
Mål nr F 1715-20

RÄTTEN

Tingsfiskalen Emil von Schinkel, tillika protokollförare

PARTER

Kärande

1. Annemie Elfving
Båthamnsvägen 16
725 97 Västerås

Ombud för 1, 3-4: Dan Elfving
Båthamnsvägen 16
725 97 Västerås

2. Dan Elfving
Båthamnsvägen 16
725 97 Västerås

3. Håkan Skönkvist
Båthamnsvägen 8
725 97 Västerås

4. Marita Skönkvist
Båthamnsvägen 8
725 97 Västerås

Svarande

Harkie-Kärbo Samfällighetsförening, 716412-3882
c/o Monica Allared
Linnegatan 6
722 15 Västerås

SAKEN

Klander av stämmobeslut; nu fråga om avvísning

Följande antecknas.

Dan och Annemie Elfving, ägare av fastigheten Harkie 2:89, har tillsammans med ägarna av fastigheten Harkie 1:21 klandrat Harkie-Kärbo Samfällighetsförenings stämmobeslut från den 11 februari 2020.

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 69 131 07 Nacka	Sicklastråket 1	08-561 656 30 E-post: mmd.nacka.avdelning3@dom.se www.nackatingsratt.domstol.se		måndag – fredag 08:00–16:30

Den 11 maj 2020 förelade domstolen käranden att bl.a. inkomma med dokumentation som visar att respektive fastighet ingår i samfälligheten eller att de på annan grund har rätt att klandra beslutet. Om föreskrivet underlag inte kom in till tingsrätten inom angiven tid kunde domstolen besluta om att inte ta upp målet till prövning.

Till stöd för detta har käranden anfört att fastigheten Harkie 1:21 sedan bildandet av samfällighetsföreningen, ingått i samfälligheten, vilket stöds av de ursprungliga stadgarna.

Till stöd för Harkie 2:89:s medlemskap i föreningen har följande anförts. Harkie 2:89 ingår i samfälligheten sedan bostadshus bildades med stöd av detaljplan. Detta stöds av ingivet material. Av yttrandet inlämnat till Kronofogdemyndigheten, som åberopats i målet, framgår bl.a. att Harkie 2:89 är antagen som medlem i föreningen med del i Harkie ga 1 och ga 2 genom avtal med styrelsen år 2006 och stämmobeslut från år 2015. I samband med att detaljplanen vann laga kraft och Harkie 2:89 bildade en bostadsfastighet upprättades avtal mellan dåvarande fastighetsägaren och samfälligheten avseende medlemskap samt del i ga 1. Dessutom upprättades avtal gällande vattenledning och del i ga 2. Vidare följer av beslut taget på föreningsstämman den 24 maj 2015 att Harkie 2:89 har del i ga 1 och ga 2. Däremot har styrelsen under lång tid försummat att registrera medlemskapet hos Lantmäteriet. Det har genom avtal och övriga överenskommelser åvilat styrelsen att registrera Harkie 2:89 som medlem i föreningen. Dan Elfving har vid flera tillfällen påmint styrelsen om detta. Harkie 2:89 har dessutom fakturerats årsavgift för medlemskap i föreningen. Det framgår dessutom av föreningens medlemsförteckning att Harkie 2:89 har en del i samfälligheten och att fastighetsägarna varit delaktiga i föreningens arbete.

Till stöd för Harkie 2:89:s medlemskap har bl.a. åberopats avtal från den 3 september 2006 för b.la. båtplats mellan Harkie 2:89 och samfällighetsföreningen, stämmobeslut från årsmöte den 24 maj 2015 om att Harkie 2:89 ska upptas som medlem i ga 1 och ga 2, medlemsförteckning där det framgår att Harkie 2:89 är medlem i samfällighetsföreningen, fakturor avseende medlemsavgift, detaljplan, handlingar från Kronofogdemyndigheten och beslut från Kronofogdemyndigheten.

Mark- och miljödomstolen fattar följande

BESLUT

Mark- och miljödomstolen avvisar Dan och Annemie Elfving klandertalan.

SKÄL FÖR BESLUT

Enligt 53 § lag om förvaltning av samfälligheter (1973:1150), SFL, får beslut tagna på föreningsstämman endast klandras av styrelseledamot, medlem i föreningen eller innehavare av rättighet i delägarfastighet vars rätt beröres. Enligt 17 § SFL utgörs medlemmarna av delägarna i samfälligheten och enligt 1 § samma lag framgår att delägarfastighet är sådan fastighet som har del i samfälligheten. En förutsättning för att väcka en klandertalan är således att käranden tillhör den kategori som räknas upp i 53 § SFL. När det gäller motsvarande bestämmelse i aktiebolagslagen har uttalats att om en obehörig person för en talan om klander av stämmobeslut utgör det ett sådant rättegångshinder som domstolen har att beakta ex officio och som medför att talan ska avvisas. Detta bl.a. med hänvisning till att bifall till talan får bindande verkan mot övriga aktieägare (se rättsfallet RH 2015:19). Ett bifall till en klandertalan enligt 53 § SFL får på samma sätt som ett bifall enligt aktiebolagslagens regler bindande verkan mot övriga medlemmar i föreningen. I MÖD 2014:16 avvisade tingsrätten en stämmingsansökan, innan stämning utfärdades, då övriga delägare i kärandens fastighet inte biträtt käromålet. I överklagandet hade käranden även åberopat att han haft en särskild rätt i delägarfastighet, men MÖD avslog trots detta påstående överklagandet då det inte var visat att han hade en sådan rätt. Med hänsyn till detta gör domstolen bedömningen att om klandertalan väcks av en person som inte omfattas av de kategorier som räknas upp i 53 § SFL utgör det ett sådant rättegångshinder som enligt 34 kap. 1 § rättegångsbalken, RB, ska beaktas av rätten ex officio. En ansökan om stämning ska avvisas, utan att stämning utfärdas, om det är uppenbart att målet på grund av rättegångshinder inte kan tas upp till prövning, 42 kap. 4 § 2 stycket RB.

Av uppgifterna i målet framgår att föreningen bl.a. förvaltar tre stycken gemensamhetsanläggningar. Vilka som har del i en gemensamhetsanläggning bestäms

genom ett anläggningsbeslut. Om en ny medlem ska inträda krävs därför en ny förrättning eller att det träffas ett avtal om inträde i anläggningen som godkänns av Lantmäteriet, 43 § anläggningslagen (1973:1149). Det är tydligt av förarbetena till bestämmelsen att det är själva godkännandet av överenskommelsen och inte överenskommelsen i sig som medför att rättsverkningarna inträder (se prop. 1973:160 s 264 f.). Enbart en överenskommelse om medlemskap är således inte tillräckligt för att en fastighet ska bli medlem i föreningen.

Av grunderna för talan framgår bl.a. att styrelsen undanhållit och förkastat motioner från Harkie 2:89 med hänvisning till att Harkie 2:89 inte var medlem trots att fastigheten sedan år 2005 var antagen i föreningen. Vidare framgår det av åberopat beslut från Kronofogdemyndigheten att tvist rådde om huruvida Harkie 2:89 blivit medlem i föreningen eller inte men där Kronofogdemyndigheten kom fram till att de inom ramen för fråga om särskild handräckning inte kunde bortse från ägarna av Harkie 2:89:s uppgifter och att ägarna av Harkie 2:89 hade god bevisning för sin sak. Av de åberopade handlingarna går att utläsa att någon registrering av Harkie 2:89:s medlemskap inte ägt rum.

Domstolen gör följande bedömning. Av de ursprungliga stadgarna framgår att Harkie 1:21 är medlem i föreningen och har del i gemensamhetsanläggningarna som samfälligheten har att förvalta. De har därför haft rätt att väcka talan om klander av stämmobesluten.

Gällande Harkie 2:89 har det av kändan åberopats omfattande bevisning till stöd för deras medlemskap. Det har däremot inte åberopats några handlingar som visar att Harkie 2:89 genom en anläggningsförrättning eller godkännande från Lantmäteriet fått del i de gemensamhetsanläggningar som föreningen förvaltar och därigenom blivit medlemmar i föreningen. Det framgår tvärtom av det åberopade beslutet från Kronofogdemyndigheten att en sådan registrering inte ägt rum. Att det berott på försummelse från styrelsens sida ändrar inte på den bedömningen. Kronofogdemyndighetens ställningstagande i sitt beslut innebär inte heller att frågan om Harkie 2:89:s medlemskap är rättskraftigt avgjort och att Harkie 2:89 därigenom blivit medlem i föreningen utan det är som ovan nämnts godkännandet av Lantmäteriet eller ett nytt anläggningsbeslut som är avgörande för att medlemskap ska anses föreligga. Då Dan och Annemie Elfving inte har åberopat något

beslut från Lantmäteriet om att deras fastighet upptagits som delägare i någon av de gemensamhetsanläggningarna som föreningen förvaltar har de inte inkommit med dokumentation som visar att de är medlemmar i föreningen. De har inte heller genomgivet material visat att de har en sådan rätt i en delägarfastighet att de av den anledningen har rätt att klandra besluten på föreningsstämman. I avsaknad av beslut från Lantmäteriet om att Harkie 2:89 blivit delägare i de gemensamhetsanläggningarna som föreningen förvaltar är det enligt domstolens bedömning uppenbart att målet på grund av rättegångshinder inte kan tas upp till prövning. Deras käromål ska därför avvisas då de inte visat att de ingår i den kategori av taleberättigade som har rätt att klandra stämmobeslutet.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga (MMD- 11)

Överklagande senast den 18 juni 2020. Prövningstillstånd krävs.

MÅLETS FORTSATTA HANDLÄGGNING

Då Harkie 1:21 är medlem i föreningen har de haft rätt att klandra stämmobesluten.

Stämning kommer därför att utfärdas mot föreningen.



Emil von Schinkel



Hur man överklagar

MMD-11

Vill du att beslutet ska ändras i någon del kan du överklaga. Här får du veta hur det går till.

Överklaga skriftligt inom 3 veckor

Ditt överklagande ska ha kommit in till domstolen inom 3 veckor från beslutets datum. Sista datum för överklagande finns på sista sidan i beslutet.

Så här gör du

1. Skriv mark- och miljödomstolens namn och målnummer.
2. Förklara varför du tycker att beslutet ska ändras. Tala om vilken ändring du vill ha och varför du tycker att Mark- och miljööverdomstolen ska ta upp ditt överklagande (läs mer om prövningstillstånd längre ner).
3. Tala om vilka bevis du vill hänvisa till. Förklara vad du vill visa med varje bevis. Skicka med skriftliga bevis som inte redan finns i målet.
4. Lämna namn samt aktuella och fullständiga uppgifter om var domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer.

Om du har ett ombud, lämna också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skriv under överklagandet själv eller låt ditt ombud göra det.
6. Skicka eller lämna in överklagandet till mark- och miljödomstolen. Du hittar adressen i beslutet.

Vad händer sedan?

Mark- och miljödomstolen kontrollerar att överklagandet kommit in i rätt tid. Har det kommit in för sent avvisar domstolen överklagandet. Det innebär att beslutet gäller.

Om överklagandet kommit in i tid, skickar domstolen överklagandet och alla handlingar i målet vidare till Mark- och miljööverdomstolen.

Har du tidigare fått brev genom förenklad delgivning, kan även Mark- och miljööverdomstolen skicka brev på detta sätt.

Prövningstillstånd i Mark- och miljööverdomstolen

När överklagandet kommer in till Mark- och miljööverdomstolen tar domstolen först ställning till om målet ska tas upp till prövning.

Mark- och miljööverdomstolen ger prövningstillstånd i fyra olika fall.

- Domstolen bedömer att det finns anledning att tvivla på att mark- och miljödomstolen dömt rätt.
- Domstolen anser att det inte går att bedöma om mark- och miljödomstolen har dömt rätt utan att ta upp målet.
- Domstolen behöver ta upp målet för att ge andra domstolar vägledning i rätts-tillämpningen.
- Domstolen bedömer att det finns synnerliga skäl att ta upp målet av någon annan anledning.

Om du *inte* får prövningstillstånd gäller det överklagade beslutet. Därför är det viktigt att i överklagandet ta med allt du vill föra fram.

Vill du veta mer?

Ta kontakt med mark- och miljödomstolen om du har frågor. Adress och telefonnummer hittar du på första sidan i beslutet.

Mer information finns på www.domstol.se.



Harkie-Kärrbo
Samfällighetsförening
c/o c/o Monica Allared
Linnegatan 6
722 15 Västerås

Parter: Håkan Skönvist m.fl. ./.. Harkie-Kärrbo Samfällighetsförening
Målet gäller: klander av stämmobeslut

Domstolen har fått in en ansökan om stämning. Ansökan finns bifogad.

Svara på ansökan

Lämna in ett skriftligt svar till domstolen och tala om ifall ni går med på eller motsätter er det som begärs i ansökan. Om ni motsätter er, förklara varför.

Frågan om skadestånd hanteras inte inom ramen för den här processen.

Vill ni lägga fram några bevis ska ni tala om det. Förklara vad ni vill visa med varje bevis. Skicka in de skriftliga bevis som inte redan finns i målet. Om ni begär förhör med vittnen ska ni lämna deras namn samt adress, e-post och telefon.

Svara i tid

Domstolen måste ha ert svar **inom 14 dagar efter det att ni fått del av dessa handlingar**. Om ni inte svarar i tid kan domstolen meddela tredskodom. Det innebär att ni förlorar målet. Det kan också bli en tredskodom om ni motsätter er vad käranden begärt men inte uppger några skäl som kan ha betydelse för prövningen.


När ni skickar in svaret

Skicka gärna in handlingar i målet med e-post, helst i PDF-format. Om ni vill skicka dem på ett säkert sätt kan ni göra det via www.domstol.se/kontaktformular.

Uppge ert namn, målnummer F 1715-20 och det telefonnummer som ni kan nås på. Lämna också e-postadress, så att vi framöver kan skicka handlingar i målet via e-post.

Har ni frågor?

På följande sidor finns viktig information. Kontakta oss gärna vid frågor – ni når oss enklast per telefon 08-561 656 30.


Camilla Norberg

Bifogade handlingar: aktbilaga 1, 7-37, 39, 41-46, 48, 50-57 (mål F 1715-20)
Bifogade informationsblad: Information om förenklad delgivning

Upplysningar – stämningssmål i Mark- och miljödomstol

Här finns förklaring av några vanliga begrepp i tvistemål samt information om en del annat som är bra att känna till i det här skedet av målet.

Bekräfta att du tagit emot stämningen

Det är viktigt att du så snart som möjligt bekräftar för domstolen att du tagit emot stämningen.

Parterna i målet

Kärande kallas den som framför krav av något slag, till exempel att få skadestånd. Den som kravet riktas mot kallas svarande.

Överlåtelse av fastighet under pågående mål

Om den fastighet målet gäller helt eller delvis överläts under målets handläggning, måste fastighetsägaren meddela domstolen detta.

Bevis

För att bevisa att det som du har beskrivit stämmer kan du skicka in till exempel skriftliga handlingar eller foton. Du kan också begära att någon ska höras som vittne. Tänk på att alltid förklara vad du vill visa med varje bevis.

Skriftliga bevis: Tala om vilka handlingar i målet som du lägger fram som bevis. Skicka in handlingarna till domstolen, om de inte redan finns i målet.

Muntliga bevis: Lämna namn och aktuella kontaktuppgifter till den som ska förhöras (adress, e-post, telefon). Tala också om vilken händelse eller vilket tillfälle som förhöret ska handla om.

Mer omfattande bevismaterial (exempelvis pärmar med dokument) och bevisning på usb/cd ska lämnas i ett exemplar för domstolens bruk och ett för varje motpart.

Förlikning

I de flesta fall kan parterna ingå en förlikning under den tid som målet pågår. Det innebär att parterna kommer överens om en lösning, i stället för att domstolen avgör frågan.

Om parterna kommer överens ska käranden meddela domstolen detta. I de flesta fall kan domstolen då fastställa förlikningen i en dom, om parterna begär det.

Tredskodom

En tredskodom innebär att man förlorar målet för att man inte medverkar. Detta kan hända om du som är svarande inte lämnar ett motiverat skriftligt svar i rätt tid. Om det kan bli aktuellt med tredskodom står det på första sidan.

Rättegångskostnader

Den part som förlorar ett stämningssmål ska i de flesta fall betala motpartens rättegångskostnader, till exempel ansökningsavgifter eller kostnader för ombud. En part som vill få ersättning för sina rättegångskostnader måste begära det särskilt innan huvudförhandlingen avslutas.

Vill du veta mer?

Läs gärna mer på domstolens webbplats:
www.nackatingsratt.domstol.se

Du kan också ringa eller e-posta domstolen.

Om du behöver rättslig hjälp i målet bör du kontakta en advokat eller annan jurist. Domstolen får inte lämna juridisk rådgivning.

Till

Mark och Miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt

Harkie/Västerås 2020-03-09

Talan mot Föreningsstämma 2020-02-15 samt Harkie- Kärrbo Samfällighets styrelse 716412-3882

NACKA TINGSRÄTT

INKOM: 2020-03-11

MÅLNR: F 1715-20

AKTBIL: 1

Klagande

Dan och Annemie Elfving Båthamnsvägen 16, 72597 Västerås, Fsth. Harkie 2:89

Håkan och Marita Skönkvist Båthamnsvägen 8, 72597 Västerås, Fsth Harkie 1:21, vilka företrädes av ombud Dan Elfving enl. bif. fullmakt.

Yrkande


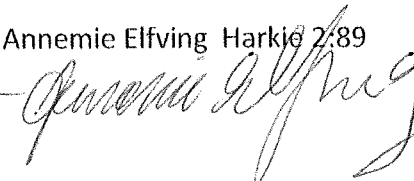
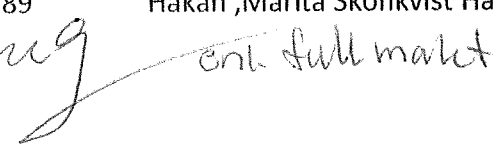
- 1.1 Klagande yrkar att domstolen ogiltigförklarar Harkie-Kärrbo Samfällighet stämma 2020-02-15 och undanröjer alla fattade beslut inkl.ansvarsfrihet för styrelsen samt befäster ett solidariskt ansvar för samtliga ledamöter.
- 1.2 Klagande yrkar ersättning för rättegångskostnader med ett belopp som senare preciseras, vilket yrkas att riktas solidariskt mot styrelsen.
- 1.3 Klagande yrkar skadestånd som kommer att preciseras och riktas solidariskt mot styrelsen.
- 1.4 Klagande yrkar ett säkerställande skadestånd gällande 10 år för det som beskrives i Bakgrund (2.12) vilket att yrkas riktat solidariskt mot styrelsen.

Bakgrund

- 2.1 Styrelsen har i stor omfattning under såväl verksamhetsåret som vid stämmor ej följt lagen församfälligheter samt på eget bevåg drivit processer som saknar beslut av stämma/medlemmar.
- 2.2 Styrelsen har såväl skriftligt som muntligt vilselett med direkt felaktiga och egna konstruerade beslutsunderlag.
- 2.3 Styrelsen har använt sig av strategi likt "torpedverksamhet" vid såväl avhysning/avvisning av medlem vid stämmor samt till medlems hem uppsökande verksamhet(oaviserad), där man uppträtt mkt hotfullt mot familjen.
- 2.4 Styrelsen har före och vid stämma förevisat ett förslag om ändrade stadgar, därefter på eget bevåg skrivit in annat ,Ej beslutat,skickat in detta i ansökan till Lantmäteriet.

Bakgrund

- 2.5 Styrelsen har vid stämma förtalat alla boende på Båthamnsvägen samt även indirekt riktat mot enskild medlem boende på Båthamnsvägen.
- 2.6 Styrelsen har ej besvarat medlemmars frågor per mail inför stämma och ej besvarat medlemmars frågor under stämma.
- 2.7 Styrelsen har avhyst/avvisat ombud med giltig fullmakt.
- 2.8 Styrelsen har på eget bevåg, utan motion från medlemmar försökt att ändra stadgar gällande fast egendom och lämnat egna konstruerade motiveringar och beskrivningar ,direkt vilseledande för ej sakkunniga medlemmar och därmed vilselett medlemmar till ej genomtänkta beslut som är förödande för samfällighetens värden.
- 2.9 Styrelsen har förtalat enskild medlem till närliggande förenings styrelsordf., även inför extra stämma skriftligt på hemsida lagt ut direkta osanningar om medlems motstridiga intressen.
- 2.10 Styrelsen har gömt motioner, ändrat motioner innan stämma, kallat motioner för för visioner, där det varit rak framställan i sak.
- 2.11 Styrelsen har trots skriftlig uppmaning vägrat skicka ut fattat beslut.
- 2.12 Styrelsen har på eget bevåg ,utan beslut köpt in 300 ton dvs. ca 20 bil lass med krossmtrl. och ej heller redovisat kostnad för detsamma.
- 2.13 Styrelsen har forcerat under stämma föreslagit, vilselett för beslut, oskäligen arvoden.
- 2.14 Inom styrelsens ledamöter förekommer fler fall i direkt Jäv situation.
- 2.15 Styrelsen har på eget bevåg direkt i strid mot fattat beslut tagit bort farthinder.
- 2.16 Styrelsen har till boende Båthamnsvägen föreslagit 500:-extra avgift trots andelstal 1
- Kompl. av Talan med Grunder och Bevis kommer att skickas separat

Dan Elfving Annemie Elfving Harkie 2:89 Håkan ,Marita Skönkvist Harkie 1:21
   enk. fullmakt

Mark och Miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt Mål F 1715-20

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 3

INKOM: 2020-05-04
MÅLNR: F 1715-20
KTBIL: 7

Komplettering av Bakgrund till Mål F 1715-20, Talan mot Harkie Kärrbo Samfällighet

2.17 Styrelsen har 2ggr återbetalt erlagd-inbetald årsavgift till Harkie 2:89, medlemskap i föreningen har funnits alltsedan fastigheten för bostadshus tillkom 2005.

Trots obesvarade påminnelser till styrelsen har ej heller avräkning skett gällande delatagande i städdagar vilket är fastställt för föreningen.

Ej reglerat för kostnad för Harkie 2:89, utlägg i samband med styrelsemöte vid Harkie Gård.

2:18 Styrelsen har kallat till extra stämma i Oktober 2019 där det ej föreligger särskilda skäl som ej kan vänta till ordinarie årsstämma.

2.19 Styrelsen har under ledning av ledamot Hans Sandberg den 12 April 2020 avlägsnat och bortfört båtbom tillhörande Harkie 2:89, från föreningens brygga.

Komplettering gällande utveckling av talan för Grunder och bevis skickas separat.

Västerås 2020-05-04

Dan Elfving Harkie 2:89, Harkie 1:21

Mark och Miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt Mål F 1715-20

Komplettering av talan gällande Grunder till Mål F 1715-20 mot Harkie Kärrbo Samfällighet

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 3

INKOM: 2020-05-05
MÅLNR: F 1715-20
KÄRRBO

Grunder

3.1 Samfällighet skall enligt lag tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa samt beaktas enskilda intressen i skälig omfattning.

Styrelsen i Harkie Kärrbo Samfällighet synes ej läst in vad lagen föreskriver, driver frågor efter " eget sätt" som i många avseenden vida avviker vad som förskrivs i lagen om samfälligheter.

Ett av det mest anmärkningsvärda under året 2019 är en process styrelsen drivit via jurist samt även Kronofogdemyndigheten mot enskild medlem, Harkie 2:89, gällande en båtplats samt för fastigheten tillfart från Båthamnsvägen, där beslut om process såväl för kostnader för process fullst. saknas.

3.2 Styrelsen har på eget bevåg drivit och "konstruerat", såväl muntligt som skriftligt underlag gällande röstning avs. väg/-sträckning för stickväg i anslutning med en ny väg till Södra Kärrbolandet, trots det finns ett fattat beslut av stämman, tillsänt Västerås Kommun, vilket ligger till grund för ett Planprogram som är fastställt/beslutat i Kommunalfullmäktige.

Styrelsen har på eget bevåg drivit och "konstruerat" förslag till röstning avs. farthinder i området som helhet, trots tidigare beslut att ev. utökning av farthinder endast avsåg Båthamnsvägen.

Man förväntar sig som medlem i en samfällighet att styrelsen till medlemmar, såväl nya som gamla lämnar en korrekt objektiv bild, även upplyser om gällande beslut som stämman fattat.

3.3 Styrelsen har på ett "torpedliknande" sätt tagit en person vid namn Christer Strandgård att såväl själv samt i samråd med styrelse-styrelseordförande avvisat/avhyst enskild medlem, Harkie 2:89 vid stämma Feb. 2019, extra stämma Okt. 2019. Närvarande medlemmar vid stämmor kan bevittna detta.

Styrelseordförande Tomas Wagenius, ledamoten Hans Sandberg uppsökte tillsammans med Christer Strandgård oanmält enskild medlem, Harkie 2:89, Pingstafton 8 Juni kl. 18.00 2019. Uppträdde tillsammans mkt hotfullt mot familjen, i synnerhet Christer Strandgård som tom Uttyckte, "Vill du ha bråk din jävel", även skrämde sonen såväl som hustrun.

3.4 Styrelsen har i kallelse/hemsida inför stämma Feb. 2020 bifogat stadgar, vilket man därefter på eget bevåg dvs. dagen efter stämman ändrat innehållet i paragraf gällande Ombud för medlem. Styrelsen har även i efterhand till Lantmäteriet skickat in denna ändring för reg.

3.5 Styrelsen har vid stämma Feb. 2020 förtalat medlemmar boende på Båthamnsvägen samt Ordf. även riktat förtal mot enskild medlem, Harkie 2:89. Delatagande medl. kan bevittna samt Kjell Lyxell det som avser förtal från Ordförande.

3.6 Styrelsen har i ett stort antal ej besvarat tillställda sakliga mail från medlemmar bla. Harkie 2:89 Samt inför extra stämma Okt. 2019 ej besvarat sakliga,viktiga frågeställningar från medl. Skönkvist Harkie 1:21 samt Kjell Lyxell ,Harkie1:22

3.7 Styrelsen avisade/avhyste utan saklig grund, med formellt korrekt fullmakt ombud för Harkie 1:21 vid stämma Feb. 2020.

Även vid detta tillfälle användes Christer Strandgård via telefon av ledamot Tina Kristensen samt fru till ledamot Hans Sandberg(Bi Sandberg) vid inledning av stämma och avhysning av ombud.

3.8 Styrelsen har såväl under stämma Feb. 2019 som Feb. 2020 på eget bevåg drivit, "konstruerat" egna förslag till ändringa av stadgar gällande fast egendom i föreningens ägo vilket ej har uppkommit på medlemmars önskemål/motioner.Vid genomlysning av förslagen ändring blir innebörden att det ev. värdet av egendomar därmed raderas ut då det är högst osannolikt att erhålla en 100% uppslutning till ev. framtida beslut om försäljning om ngn del av egendomar.

Här är det av största vikt att styrelsen till ,av naturliga skäl mindre insatta medlemmar, lämnar en väl och mkt tydlig beskrivning avs. vilka följder en sådan ändring av stadgar innebär inte minst även ev.ekonomisk förlust indirekt för enskilda medlemmar i samfälligheten.

3.9 Styrelsen har i samråd och genom ordf.Tomas Wagenius försökt att förtala enskild medlem Harkie 2:89 till närliggande samfällighetsförening genom att i Feb.2019 ringa upp ordf. Sofia Brinkeborn i Lybecks samfällighetsförening.

Styrelsen har medvetet inför extra stämma Okt. 2019 på föreningens hemsida lagt ut information till medlemmar avs. osanningar gällande Harkie 2:89, motstridiga intressen,vilket är direkt fel och dessutom direkt vilseledande samt kränkande information till medlemmar.

Styrelsen har förtalat enskild medlem Harkie 2:89 genom att vid flertal tillfällen använt föreningens hemsida till att sprida direkt felaktig och kränkande information.

3.10 Styrelsen har undanhållit motioner från Harkie 2:89 samt förkastat motioner vid stämma 2019 och med hänvisning inför medlemmar att Harkie 2.89 ej är medlem trots att fastigheten är sedan 2005 antagen och fakturerad årsavgift i likhet med övriga medlemmar, vilken är även är betald varje år.

3.11 Styrelsen har trots flera uppmaningar till såväl styrelse som styrelseordf. vägrat att informera ut gällande fattat beslut om att medlemmar på egen bekostnad har rätt att bygga ut nuvarande båtbygga med 16 platser.

3.12 Styrelsen har på eget bevåg och utan beslut inköpt 300 ton fyllnadsmtl.(Ca. 20 billass) samt dumpat detta mtrl. på en, direkt olämplig plats i föreningens hamnområde.Där det enligt sakkunnig är stora risker för förskjutningar i underliggande lerlager vid belastning och därmed förenat med stora framtida risker med skador på nuvarande brygganl. Inkl. framtida kostnader för enskild medlem

3.13 Styrelsen har under stämma Feb. 2020 mkt forcerat lagt fram förslag på kraftiga höjningar gällande arvoden för ledamöter, vilket kan vid jmf med närliggande grannförening, oskäliga.

Någon information gällande höjning har ej informerats i kallelse/info inför stämman, vilket bör anses som en väsentlig angelägenhet/ kostnad för enskild medlem, därmed inte givits möjlighet att i förväg tagit ställning i frågan om total merkostnad enbart för att admin.föreningen som ej är av stor omf.

Man förväntar sig av en styrelse i samfällighet att denna typ av kostnadshöjning skall föraviserats inför beslut.

3.14 Direkta jäv-förhållanden förekommer/förekommit inom styrelsen och dess ledamöter såväl internt som externt.

3.15 Styrelsens ledamöter har under städdag Sept. 2019 själva, med hjälp av bil-släpvagn forslat bort farthinder från Båthamnsvägen, trots tidigare beslut om ev. utökning av hinder för Båthamnsvägen. Detta dessutom efter den utförda test som utfallit till stor belåtenhet av boende-medlemmar-entrepr.

3.16 Styrelsens repr. har till medlemmar på norra delen av Båthamnsvägen försökt förmå dem att erlägga en extra hög årsavgift, trots att andelstalet är fastställt till 1.

3.17 Styrelsen har via redovisningskonsult utfört återbetalning av årsavgift för Harkie 2:89, såväl 2019 som 2020. Påminnelser till styrelsen med begäran om anledning är obesvarade, vid kontakt med redovisningskonsult Monika Allared gällande om det finns någon form uppdrag från styrelsen att utföra detsamma, muntligt/skriftligt erhålles ej ngt klart svar, endast högst varierande och dessutom svävande, mkt anmärkningsvärt.

3.18 Om styrelsen av särskilda skäl, dvs. vilket ej kan vänta till kommande årstämma, skall extra stämma utlysas, vilket ej uppfyller särskilda skäl för extra stämma Okt.2020.

Innebär stora olägenheter för medlemmar, vilka är sommar/utlandsboende etc. samt tid/ekonomiska förluster, vilket kan förväntas vid bedömning av behov från styrelse för en samfällighet .

3.19 Styrelsen i samråd och under ledning av ledamoten Hans Sandberg egenmäktigt, avlägsnat och bortfört båtbo från föreningens brygga.

Detta till trots giltigt avtal som styrelsen är väl medveten, införstådd med då styrelsen på eget bevåg utan formellt beslut låtit göra en juridisk prövning av.

Svaret från den juridiska prövningen styrelsen låtit göra, är även för en lekman lätt att läsa in och förstå.

Komplettering Gällande Utveckling av talan avs. Bevis, skickas separat.

Västerås 2020-05-04 Dan Elfving Harkie 2:89, Håkan/Marita Skönkvist Harkie 1:21



Dan Elfving m.fl. ./ Harkie-Kärro Samfällighetsförening
angående **klander av stämmobeslut**

Samtal med Dan Elfving som uppger för UT att komplettering kommer inkomma under morgondagen. UT informerar om att han måste specificera skadeståndsyrkandet, Dan Elfving uppger att han kommer göra det under morgondagen.

Emil von Schinkel
Telefon 08-561 674 11

7

Dok.Id 639974

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Expeditionstid
Box 69 131 07 Nacka	Sicklastråket 1	08-561 656 30 E-post: mmd.nacka.avdelning3@dom.se www.nackatingsratt.domstol.se		måndag – fredag 08:00–16:30

Mark och Miljödomstolen vid Nacka Tingsrätt Mål F1715-20

Utveckling av talan med komplettering avs. Yrkanden samt bevisföring till Bakgrund och

Utveckling yrkanden 1.3 samt 1.4

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 3
Grunder
INKOM: 2020-05-07
MÅLNR: F 1715-20
AKTBIL: 10

1.3 Klagande Harkie 2:89 yrkar skadestånd med 25000:- avs. kränkande behandling av styrelsen vid avhysningar från stämmor under 2020, hotfullt uppträdande mot familjen 8 Juni 2019 samt ianspråktagen tid för inläsning ect. gällande bemötande i process styrelsen drivit via Kronofogdemyndigheten.

Klagande Harkie 1:21 yrkar skadestånd med 5000:- avs. styrelsens avhysning av ombud vid stämma Feb. 2020

1.4 Klagande yrkar att det vilar på styrelsens solidariska ansvar under 10 år för kostnader som kan komma uppstå (2.12) vid ev. kommande ras-förskjutningar i markområdet markerat med röd färg, som bifogas under bevis.

Bevis

4.1 Bifogade filer gällande process Harkie 2:89, Kronofogden, samt Harkie 2:89 har tillskrivit styrelsen att kostnader gällande processen skall endast belasta styrelsen, då formellt beslut saknas.

4.2 Bifogad filer med protokoll stämma 2020 samt utdrag från protokoll 2014-05-24 gällande väg.

4.3 Styrkes av undertecknad med familj samt flertal medlemmar-vittnen

4.4 Bifogas utdrag i stadgar gällande ombud, utsända/hemsida tillsammans med kallelse årsmöte-stämma samt den version styrelsen därefter ändrat och även skickat till Lantmäteriet.

4.5 Kan styrkas av bla. medlem Kjell Lyxell ,Harkie 1:24

4.6 Kan vid behov styrkas med ett antal obesvarade mail från Harkie 2:89,Harkie 1:21,Harkie 1:24

4.7 Kan styrkas av undertecknad som var ombud för Harkie 1:21 samt flera närv. medlemmar samt kopia på fullmakt som bifogas.

4.8 Finns ej någon framställan i motion från medlem.

4.9 Kan intygas av Sofia Brinkeborn,dåvarande(Feb.2019) Ordf. Lybecks Samfällighetsförening.

Fil bifogas med info för kallelse extra stämma Okt.2019, samt som övrig information följdes ej röstning korrekt då bla. ledamot Hans Sandberg företrädde ett stort antal medlemmar,lagen föreskriver att en medlem kan företrädas med fullmakt.

Som 1 exempel bifogas med "skärmdump" från hemsida Sept 2019 ang. vilseledande info avs. byggnation Harkie 2:89,finns flera fall där styrelsen använder hemsidan riktad mot enskild medlem

Bevis

4.10 Protokoll bifogas från årsmöte stämma 2019

4.11 Harkie 2:89,mfl medlemmar har såväl muntligt som skriftligt uppmanat styrelsen att skicka ut info gällande beslut fattat av stämma gällande utbyggnad av nuv. brygga om 16 platser.

Kan intygas av Ordf. Tomas Wagenius som även undertecknat motionen i fråga.

4.12 Styrelsen kan själva bekräfta detta samt bifogas även fil med karta och beskrivning av framtida risker.

4.13 Har ej inför årsmöte-stämma 2020 ej tillsänts medlemmar,ej heller lagts ut på hemsidan.

4.14 Jäv-förhållanden avser dels Monika Allared ,kassör i föreningen 2019 samt ansvarig för uppdraget vid LRF-konsult som föreningen köpt tjänst för Ek. redovisning etc. samt Valberedning Roger Englund som är sambo med ledamot Tina Kristensen.

4.15 Kan intygas av styrelsen att detsamma är utfört under föreningens städdag Sept.2019 samt även förse domstolen med det tidigare beslutet avs. att en utökning av farthinder endast avsåg Båthamnsvägen och ej den konstruktion styrelsen förevisat under årsmöte-stämma 2019.

4.16 Kan intygas av ledamot Roger Gustavsson mfl. i styrelsen samt styrkas av Fastigheter Harkie 1:149,1:150 mfl.

4.17 Kan bekräftas av Monika Allared,styrelsen samt vid behov kopior på obesvarade mail från Harkie 2:89 samt bifogas även kopior på återbetalningar.

4.18 Kallelse extra stämma bifogas.

4.19 Bifogas bild där båt bommen påträffats,vittnen finns,kan även intygas av ledamoten Hans Sandberg .

Västerås 2020-05-06 Dan/Annemie Elfving Harkie 2:89,Håkan/Marita Skönkvist

Harkie-Kärrbo samfällighetsförening

Angående ny väg till södra kärrbolandet

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 3

INKOM: 2020-05-07
MÅNR: E 1715-20
AKTBIL: 11

Vi i Harkie-Kärrbo samfällighetsförening har enhälligt kommit överens om att det norra alternativet med anslutningsväg är det bästa alternativet. Det norra alternativet med anslutningsväg skulle underlätta resandet till och från området och minimera genomfartstrafik. De bosatta i området rör sig mycket till fots och på cykel och en större väg genom området skulle då vara negativt. Vi vill behålla lugnet och den natursköna miljön i vårt område samt tryggheten för våra många barn som vistas här. Vi förutsätter att ingen gatukostnadsersättning tas ut för huvudvägen och vi motsätter oss starkt att detta skulle tas ut på en eventuell anslutningsväg.

Angående gång- och cykelväg Vretbo-Fröholmen

Vi ser mycket positivt på att det anläggs en bättre gång- och cykelväg mellan Vretbo och Fröholmen. Detta skulle knyta ihop områdena på ett naturligt sätt och gynna såväl boende som besökare att cykla och promenera till intressepunkter i kärrbolandet.

Föreningen har den 24/5-14 haft årsmöte och tagit upp skrivelsen, den har godkänts att skickas in av våra samtliga medlemmar. Harkie-Kärrbo samfällighetsförening representerar ??? fastigheter.

Med vänlig hälsning

Harkie-Kärrbo samfällighetsförening med 108 fastigheter

Avdelning 3 - TNA

Ämne: Ändrade stadgar Harkie Kärrbo Samfällighet
Bifogade filer: Förfalskade stadgar §18.png; Äkta stadgar§18.pdf

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 3

INKOM: 2020-05-07
MÅLNR: F 1715-20
AKTBIL: 12

Ämne: Förfalskade Stadgar Harkie Kärrbo Samfällighet

Hej

Om du anser att någon i er förening förfalskat era stadgar måste ni prata med en jurist eller ta detta rättsligt. De stadgar som är gällande är de stadgar som vi registrerat, inget annat är gällande.

Mvh

LANTMÄTERIET

Catarina Albertsson

Funktionschef SFR

LANTMÄTERIET

E-POST catarina.albertsson@lm.se
TELEFON 0980-670 28
ADRESS Box 85, 981 22 Kiruna
WEBBPLATS www.lantmateriet.se

www.linkedin.com/company/lantmateriet

www.facebook.com/lantmateriet

www.instagram.com/lantmateriet

Tack för återkopplingen.

Vill samtidigt Uppmärksamma Er på att styrelsen i Harkie Kärrbo Samfällighet har inför stämma 2019-02-16, 2020-02-15 förevisat medlemmar stadgar, Endast med den ändring som är registrerad hos er 2019-12-04.

Denna ändring avser endast fast egendom vilket framgår även enligt stämmoprotokoll 2019-02-16,såväl som i ansökan till er.

I bifogade filer framgår del av stadgar som förvisats till medlemmar samt den förfalskade varianten gällande §18 Ombud, är insänd och reg. hos er 2020-02-25(SFR 2020-00798)

I ansökan har man bifogat hela dokumentet stadgar till skillnad mot ansökan som reg. hos er 2019-12-04 där endast en§ är angiven,gällande fast egendom(vilken även denna önskan som jag tidigare skrev),Högst osannolikt förenligt med lagen etc. gällande samfälligheter.

Varför man bifogat hela dokumentet med stadgar framgår ej, men kanske gör det svårare att upptäcka,"finurligt" i en stor mängd dokument.

Det innebär att det Ej finns något stämmobeslut avs.tillägg §18 Ombud,Styrelsen har på eget bevåg skapat detta dagen efter föreningsstämman 2020-02-15.

Styrelsen har medvetet efter stämma 2020-02-15 på eget bevåg ändrat: §18 i stadgar Gällande ombud.

Ändingen i stadgar är utförd av Ledamoten Tina Kristensen 2020-02-16 kl. 20.40,dvs. dagen efter stämman.

Mvh

Håkan Skönkvist Harkie 1:21

Från: SFR [mailto:sfr@lm.se]

Skickat: den 10 mars 2020 15:51

Ämne: Handlingar enligt överenskommelse

Hej!

Vi förhåller oss till SFL, Lag om förvaltning av samfälligheter (1973:1150).

När vi får in en anmälan om stadgeändring kontrollerar vi att inte någon av paragraferna strider mot lagen.

Vi har jurister inom myndigheten som vi medarbetare kan vända oss till.

Caroline Fällman

LANTMÄTERIET

Samfällighetsföreningsregistret

LANTMÄTERIET

E-POST sfr@lm.se

TELEFON 0176-766 50

ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor

WEBBPLATS www.lantmateriet.se

www.linkedin.com/company/lantmateriet

www.facebook.com/lantmateriet

www.instagram.com/lantmateriet

Hej

Här kommer uppgifter enligt vårt telefonsamtal.

Tillägget i stadgarna är ett beslut som tagits på stämman. Bifogar underlag.

Gällande val av firmatecknare så valdes Tomas Wagenius och Monica Allared att teckna föreningens firma var för sig på konstituerande styrelsemöte 2019-02-24.

Bifogar:

- Underlag på tillägg i stadgar 2019-12-04
- Information gällande stämman/extrastämman

Med vänlig hälsning

Anette Nilsson Pohjanen

Samfällighetsföreningsregistret

LANTMÄTERIET

E-POST sfr@lm.se

TELEFON 0176-76650

ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor

WEBBPLATS www.lantmateriet.se

§ 17
Fördelning av
uppkommet
överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Ombud kan endast vara make/maka, sambo, förälder eller annan medlem.
Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19
Flera verksamhets-
grenar

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket).

Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheterna fördelas enligt följande: VBG 70% båt 30%

§ 20
Överlåtelse/inteckning/arrande

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än 5år fordras enighet bland samtliga röstberättigande

§ 21
Ordningsregler val
och införande

Föreningens ordningsregler beslutas på föreningens årsmöte. Gällande regler finns på hemsidan och informationstavlor. Alla medlemmar ansvarar för att informera sig om gällande regler

§ 17
Fördelning av
uppkommet
överskott

Om stämman beslutar om att fördela överskott som uppkommit ska fördelning ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheterna.

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 3

INKOM: 2020-05-07
MÅLNR: 14 S 20
AKTBL: 14

§ 18
Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning (votering) begärs. Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52 §§ SFL. Vid en omröstning ska de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för röstresultatet antecknas i protokollet. Personval ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19
Flera verksamhets-
grenar

Om det gäller olika bestämmelser för skilda verksamhetsgrenar i fråga om skyldigheten att delta i kostnader ska inkomsterna och utgifterna för varje verksamhetsgren beräknas för sig. Gemensamma inkomster och utgifter ska fördelas på verksamhetsgrenarna efter vad som är skäligt om inte annat anges nedan (se sista stycket).

Ska omröstning ske i en fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har varje medlem en röst vid tillämpning av huvudtalsmetoden. Detta gäller även om medlemmen ifråga har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelstalsmetoden ska i motsvarande fall varje medlems röstetal räknas fram på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter läggs de reducerade röstetalen samman för varje medlem.

Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheterna fördelas enligt följande: VBG 70% båt 30%

§ 20
Överlåtelse/inteckning/arrande

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än 5år fordras enighet bland samtliga röstberättigande

§ 21
Ordningsregler val
och införande

Föreningens ordningsregler beslutas på föreningens årsmöte. Gällande regler finns på hemsidan och informationstavlor. Alla medlemmar ansvarar för att informera sig om gällande regler

§ 22
Protokollsjustering,
tillgänglighållande

Protokollet från stämman ska justeras och hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

Fullmakt

För Dan Elfving Båthamnsvägen 16 72597 Västerås att som ombud i
alla avseenden företräda fastighet Harkie 1:21 vid Harkie
Samhällighetsförenings årsmöte-stämma 2020-02-15.

MAKROREVISIÅTT
Aydelning 3
Kärbo
INKOM: 2020-05-07
MÅLNR: F 1715-20
AKTBIL: 20

Västerås/Harkie 2020-02-14

Håkan Skönkvist



.....

Marita Skönkvist



.....

Avdelning 3 - TNA

Från: Håkan <habeco@live.se>
Skickat: den 6 mars 2020 10:44
Till: Dan Elfving
Ämne: VB: Att: Styrelsen Harkie-Kärrobo samfällighet,

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 3

INKOM: 2020-05-07
MÅLNR: F 1715-20
AKTBIL: 21

Hej Dan,
Se nedan.
Är detta en efterkonstruktion?
Mvh
Håkan

Skickades från [Outlook](#)

Från: Hans Sandberg <hans_v_sandberg@hotmail.se>
Skickat: den 6 mars 2020 10:33
Till: Håkan <habeco@live.se>; styrelsen@harkie-karrbo.se <styrelsen@harkie-karrbo.se>
Ämne: Sv: Att: Styrelsen Harkie-Kärrobo samfällighet,

Hej!
Enligt paragraf 18 i de nya stadgarna som antagits av föreningen finns att läsa citat:
Ombud kan endast vara make/maka, sambo, förälder eller annan medlem.
Stadgarna finns på hemsidan under protokoll.

Mvh Hans Sandberg

Skickades från [E-post](#) för Windows 10

Från: [Håkan](#)
Skickat: den 5 mars 2020 14:49
Till: styrelsen@harkie-karrbo.se
Ämne: VB: Att: Styrelsen Harkie-Kärrobo samfällighet,

Se nedan,
Saknar svar!

Skickades från [Outlook](#)

Från: Håkan
Skickat: den 20 februari 2020 07:03
Till: styrelsen@harkie-karrbo.se <styrelsen@harkie-karrbo.se>
Ämne: Att: Styrelsen Harkie-Kärrobo samfällighet,

Ang. avhysning av vårt ombud vid Årsstämma 20-02-15.

Vad är anledningen till att Ni frångår samfällighetens stadgar, gällande rättsregler för ombud och anser Er ha rätt att avhysa vårt ombud?

En Väldigt beklaglig och tråkig handling från en styrelse i en samfällighet, där vi som familj varit medlemmar i närmare 40 år.

Med Vänlig Hälsning
Håkan & Marita Skönlvist
Harkie 1:21

Skickades från Outlook

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 3

INKOM: 2020-05-07
MÅLNR: F 1715-20
AKTBIL: 22

DAGORDNING

1. **Prövning att mötet kallats enligt stadgarna**
2. **Fastställande av röstlängd**
3. **Val av ordförande för stämman**
4. **Val av sekreterare för stämman**
5. **Val av två justerare tillika rösträknare**
6. **Ändring av stämmobeslut 2015, ang anslutning av Harkie 2:89,
se bilaga 2019-09 23, sid 2-4.**
7. **Plats där protokollet från stämman hålls tillgängligt**

Bilaga 2019-09-23

Ändring av stämmobeslut 2015, ang anslutning av Harkie 2:89.

Styrelsen har beslutat att kalla till denna extra stämma för att rätta till ett tidigare beslut från årsstämma 2015 som visats sig vara taget på felaktig grund och underlag.

Här följer en kortfattad beskrivning/historik av bakgrunden.

År 2001 avstyckas Harkie 2:6 och den nya fastigheten får beteckningen Harkie 2:89.

Ett nytt bostadshus planeras som ej är förlagt utmed Båthamnsvägen.

Någon tillfart mot Båthamnsvägen finns ej med i förhands-förrättningen hos Lantmäteriet eftersom husets läge är placerat/redovisat nordost om befintliga ladugårdsbyggnader och visad tillfart istället är mot Harkievägen.

När man sedan antar ny detaljplan och därefter byggnadslov har den nya fastigheten förlagts att ligga intill Båthamnsvägen.

I samband med en förestående försäljning av Harkie 2:6 och 2:89 misstänker dåvarande ägare att föreningens sommarvattenledningen ej är förlagd enligt ritning på hans fastigheter.

Misstanken grundas på att det finns ett tappställe 100 m öster om Harkie 1:100 (fastighet ägd av Harknäs).

Ägaren vill på ogrundade skäl tillskansa sig fördelar p.g.a. att han anser att den vattenledning som ligger på hans mark ej är förlagd i enlighet med servitutet.

Ägaren kräver att ledningen skall grävas upp och flyttas på annars hotas föreningen av en stämning med dryga rättegångskostnader som följd.

Servitut för ledningen finns och servitutet anger att den får ligga på hans mark, vilket inte tycks vara känt av dåvarande styrelse.

Oavsett om ledningen är förlagd enligt ritning eller inte så får den ligga på hans mark.

Eftersom den är förlagd på frostfritt djup utgör den knappast något hinder för att bruka jorden som enligt detaljplan är avsedd för jordbruksändamål.

Vattenledningens förläggning har föreningen inget ansvar för eftersom den förlagts av Dehlins Fastighetsbolag som då var ägare till marken när den anlades i slutet av 1970 -talet.

2006-09-03 skrevs ett avtal mellan dåvarande ny ägare (Behrentz) till Harkie 2:89 och föreningen, vilken undertecknades av två styrelsemedlemmar gällande en båtplats. Avtalet blev ogiltigt eftersom det tecknades i strid mot gällande stadgar (37§ SFL). Stadgarna föreskriver att ett avtal som omfattar mer än 5 år måste godkännas av stämman med minst två tredjedels majoritet.

Eftersom avtalet inte konfirmerades av styrelse eller i en stämma, så kan avtalet möjligen ses som ett muntligt avtal ingåtts vilket då endast bör ses med en giltighetstid på fem år. Avtalet blev i så fall ogiltigt efter 2011. Någon debitering/avgift har inte tagits ut av föreningen under denna tid av ägaren. Ingen notering i 2006 års stämmoprotokoll om en anslutning av Harkie 2:89 till vår förening finns.

De ledamöter som tecknade avtalet 2006 och dess styrelse har ej begärt en anläggningsförrättning för att ansluta Harkie 2:89 till någon av föreningens gemensamhetsanläggningar.

2012 blir det en ny (nuvarande) ägare av Harkie 2:89 som vänder sig till styrelsen i april 2014 och lägger fram detta (ogiltiga) avtal, vilket inte borde tagits upp av styrelsen och till årsstämman 2015 för beslut. En ny styrelse vid denna tidpunkt, som var ovetande om vad som tidigare förevarit. Styrelsen antog att något blivit fel i handlingarna varför fastigheten skrevs in omgående i föreningens medlemsregister 2014 och ägaren erhöll en båtplats. På grund av detta har såväl styrelse som stämman blivit vilseledda och fattat beslut på felaktiga grunder och underlag.

Någon majoritet för beslutet på stämman fanns dock ej, eftersom man röstade på tre olika alternativ, varav inget förslag uppnådde två tredjedels majoritet. Stämman har då slagit ihop röstetalet för två alternativ och då felaktigt ansett att man haft tillräcklig grund för ett beviljande av förslaget (framgår av årsstämmans protokoll från 2015).

Att föreningen därefter uppfattat Harkie 2:89 som medlem är ju ett följdfejl av det felaktiga och ogiltiga avtalet, som tecknades 2006 samt det felaktiga beslutet 2015.

När detta har uppdragats för nuvarande styrelse vill vi nu rätta till ett felaktigt beslut som vida inkräktar på våra medlemmars intressen, och som valda representanter för föreningen, vill vi bevaka våra medlemmars rättigheter. Alla fastigheter som är anslutna har vid köp av resp fastighet erlagt ett högre pris, sett mot de gemensamhetsanläggningar som ingår i fastigheten. Det beslut som fattats 2015 och som ej begärts anläggningsförrättning för, kan även här möjligtvis anses som att ett muntligt avtal ingåtts, vilket då endast bör ses med en giltighetstid på fem år. Avtalet/beslutet blev i så fall ogiltigt april 2019.

Harkie-Kärrbo Samfällighetsförening äger väg, skogs-, åker- och strandmark av betydande storlek och att inlemma en fastighet på felaktiga grunder strider klart mot föreningens intresse. Dessutom har denna fastighet 2:89 ej heller erlagt någon kostnad för att upptagas i någon anläggningsfastighet.

Styrelsen anser att Harkie 2:89 ej bör införlivas som medlem/fastighet i föreningens gemensamhetsanläggningar GA:1 o GA:2 med anledning av vad som anförts ovan. Styrelsen har även erfaren att nuvarande ägare har motstridiga intressen, som syftar till hans egna behov och ej till föreningens.

Slutligen kan sägas att det avtal som tecknades 2006 av två ledamöter ur dåvarande styrelse gjordes under stark press med hot om kostnader för att gräva upp och lägga om en vattenledning, alternativt stora rättegångskostnader för ett bestridande. Dåvarande styrelse insåg inte att det fanns ett servitut för föreningens vattenledning att ligga på den fastighet Harkie 2:6 som fastighet Harkie 2:89 avstyckades ifrån. Vattenledningen hade dessutom förlagts av den dåvarande markägaren Dehlins Fastighetsbolag AB, på egen mark, som senare såldes till Torulf Swege. Harkie 2:89 har sedan dess genomgått två försäljningar.

Väl medveten om att föreningen ej hade förlagt ledningen på den mark som Swege köpte yrkade han ändå på en båtplats som ersättning för en vattenledning som enligt honom ej fanns något servitut för att ligga på hans mark. Avtalet tecknades med den nye ägaren, Behrens, strax efter hans köp av fastigheten 2006, efter påtryckning av Swege.

Vid senare kontroll av handlingar av utförd fastighetsförrättning vid överförande av anläggningstillgångar och mark från Dehlins till Föreningen ingick det servitut för denna vattenledning. Även i senare handlingar finns det dokumenterat vid utförda fastighetsförrättningar som föregås innan avstyckning till Harkie 2:89.

Slutsummering:

Styrelsen föreslår med anledning av ovan nämnda redogörelse att stämman röstar för att;

- Harkie 2:89 ej väljs in som medlem i föreningens gemensamhetsanläggningar GA: 1 (väg, bad och gemensamhetsmark), ej heller till GA:2 (Båthamn) samt att tidigare beslut på årsstämma 2015 som grundat sig på felaktiga underlag upphävs. Dels att Styrelsen/föreningen ej heller skall verkställa/begära någon förrättning hos Lantmäteriet.

- I stället för ett medlemskap (anslutning till ga:1 Väg, Bad, Gemensamhetsmark dels anslutning till ga:2 Båt) för Harkie 2:89, att styrelsen erbjuder ägaren att teckna ett nyttjanderättsavtal för in- och utfart till fastigheten mellan Båthamnsvägen och Harkievägen mot en skälig årsavgift.
Beträffande båtplats ges ägaren samma möjlighet som övriga icke medlemmar att hyra en båtplats av en medlem, som ej nyttjar sin båtplats, till en skälig kostnad.

[2019-09-21]

På styrelsemötet 15 september beslutades om att hålla en extra stämma.

Det är stämdag 28 September kl 9:30 till 12:00. Vi träffas som vanligt vid lekplatsen för att dela in oss i arbetsgrupper. Korrgrävning och trevligt umgänge blir som vanligt ca 11:30. Listan nedan tar upp de aktiviteter som vi planerat upp hittills.

- Lilla gångvägen fixas mellan Rottgättsvägen och Länkstigen (röjsåg & sand)
- Lilla gångvägen vid åkern Råstock (röjsåg & sand)
- Hamnen behöver fixas med sten på bryggan (10 personer, sten finns, 2 st röjsågar behövs här)
- Bryggas ska tas upp (1 röjsåg)
- Fixa pothål på vägarna
- Lekplats (trummer, gräsklippning, rensa ogräs)
- Korrgrävning (Dan fixar gränslinjen)

Slagen mellan hamnen och Lybeck, som vi tänkte fixa under städdagen kommer vi inte hinna med, då styrelsens tid har lagts på andra jobb.

Annan information:

Fastigheten Harkie 2:89 har byggeplaner på 13 hus/större fastigheter på Harkievägen. De planeras att läggas längs med Harkievägen från Lybeckvägen förbi lekplatsen.

[2019-09-10]

Vi hade idag besök av en miljö och hälsoskyddsinspektör föranledd av en anonym angivare som påstod att det luktade olja om de massor som vi lagt upp för den grillplats som vi har tänkt att anlägga bredvid båthamnen. Inspektören hade inget att anmärka mot och bedömde att de massor vi köpt in var helt ok.

Ingen kände någon lukt av olja eller treosot och ärendet kommer att avslutas. Vi i styrelsen föreslår att den anonyma angivaren ger sig till känna så att vi kan diskutera fallet öppet och i samförstånd för vår gemensamma trevnad. Att blanda in kommunens miljöinspektör för ett så trivligt ärende är helt onödigt, vi inom styrelsen tror att kommunen har långt viktigare ärenden att hantera. Har man synpunkter på hur vi inom föreningen hanterar vår mark vill vi att man tar upp det med styrelsen istället för att som nu vända sig till kommunen.

BRUKNA FÄNDRÄTT	
INOMRA	2021-05-07
BRUKNR	5 1713-10
BRUKSBL	30

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 3

INKOM: 2020-05-07
MÅLNR: F 1715-20

Komplettering till yrkande som bestrids, Mål nr 01-17443-19/1,01-~~17443-19/2~~

Grund för Bestridande.

Fastigheten Harkie 2:89 har antagits som medlem i Harkie Kärrbo Samfällighet med del i GA:1 samt GA:2 av såväl styrelse/stämma 2006, även 2015.

Styrelsen har däremot under lång tid försummat att registrera fastigheten hos Lantmäteriet. Det har i avtal och övriga ök. vilat på styrelsen/föreningens ansvar att registrera fastigheten.

Undertecknad har såväl muntligt som skriftligt till nuvarande ordf. Tomas Wagenius och tidigare ordf. Tomas Erixon tillställt påminnelser och erhållit motsvarande bekräftelser att det kommer åtgärdas-registreras.

Fastighet-tomt som avser del av Harkie 2:89 bildades 2004 med detaljplan Dp 1558 J, se bif. fil. Bifogar även en bild från 2012 då undertecknad tillträdde fastigheten. I Dp 1558 planbeskrivning framgår att bostadstomten angörs från Båthamnsvägen, som övriga fastigheter belägna längs Båthamnsvägen.

När Dp 1558 vann laga kraft upprättades ett avtal mellan dåvarande fastighetsägare och Harkie Kärrbo Samfällighet avs. medlemskap samt del i GA:1. Utöver detta upprättades det avtal som bifogas, gällande vattenledning och del i GA:2-båtplats.

När undertecknad 2014 ställde fråga till ledamoten Hans Sandberg (ansvarig båthamnen) gällande vilken båtplats som tillhörde Harkie 2:89, erhöles ett anmärkningsvärt svar: Harkie 2:89 är en jordbruksfastighet och sådana innehar ej båtplatser.

Enligt Hans Sandberg fanns ej heller ngt avtal i föreningens arkiv, varvid undertecknad tvingades att inhämta avtalet från fg. fastighetsägare till Harkie 2:89

När undertecknad tog saken med styrelsen i föreningen ville styrelsen innan föreningen gjorde registrering hos Lantmäteriet, informera och förankra detsamma vid föreningsstämma 2015-05-24.

Bifogat följer protokoll från föreningsstämman 2015-05-24 där det även här framgår beslut om del i GA:1 samt GA:2.

Det sökande skriver som grund gällande Harkie GA:9 stämmer ej gällande in och utfart. Harkie GA:9 avser Harkievägen och ett stort antal fastigheter har del i GA:9 pga de använder del av Harkievägen för att köra till resp. väg i området, tex. Båthamnsvägen.

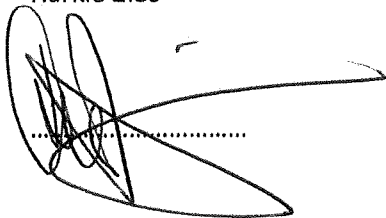
Bifogat följer även ett axplock av Harkie Kärrbo Samfällighets egna dokument såsom senaste faktura årsavgift för Harkie 2:89, Föreningens Medl. förteckning 2009 samt övriga dokument där det klart går att utläsa del i samfälligheten för fastigheten 2:89 och även ägarens delaktighet i föreningen.

Det synes att nuvarande styrelse ej har insikt i sitt handlande, handlingar, egna dokument samt avtal.

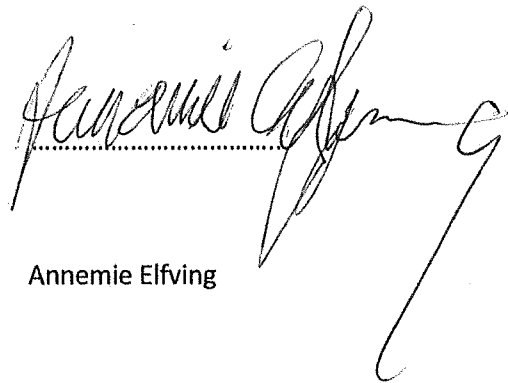
Undertecknad begär att Kronofogden med särskild handräckning eller liknande beordrar Harkie Kärrbo Samfällighet att genomföra avtalad registrering i GA:1 och GA:2 för Harkie 2:89 hos Lantmäteriet.

Västerås 2019-08-21

Harkie 2:89

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right. A horizontal dotted line is drawn across the middle of the signature.

Dan Elfving

A handwritten signature in black ink, written in a cursive style. The name 'Annemie' is clearly legible at the top. A horizontal dotted line is drawn across the middle of the signature.

Annemie Elfving

Komplettering del 2 till yrkande som bestrids, Mål nr 01-17443-19/1, 01-17743-19/2

Kompl. gäller den del som avser nu aktuell båtbot, som undertecknad inköpt, nyttjat, betalt
årsvagift allt sedan beslut av Harkie Kärrbos årsstämma 2015-05-24, gällande del i Harkie GA
2.

NACKA TINGSRÄTT
Årindelning 3
MÅLN: F 1715-20
AKTBIL: 34

Det råder bristfällig ordning, direkt i strid mot fastlagda ordningsregler för Harkie Kärrbos
Båthamn GA 2, tom en företrädande styrelseledamot, flagrant, hänsynslöst och i stor
omfattning, nonchalerar de ordningsregler som föreningen fastlagt.

Bla. förekommer att ledamot använder båtbot, av föreningen, icke godkänd typ.

Av just denna anledning var undertecknad särskilt noggrann att genom föreningens
försorg/Hans Sandberg köpa en av föreningen godkänd båtbot från Sv. Flytblock,
Hedemora.

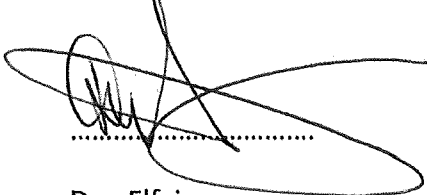
Köpet gällande av föreningen spec./ godkänd båtbot gjordes med ett spec. avtal, tecknat
mellan Harkie Kärrbo Samfällighet och Sv. Flytblock Hedemora.

Avtalet kan endast nyttjas av medlem i Harkie Kärrbo Samfällighet GA 2 och med ett särskilt
godkännande av samfällighetens styrelseledamot, i detta fall Hans Sandberg.

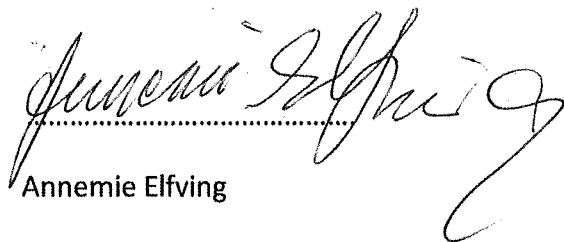
Kopia på faktura som styrker detsamma kan inhämtas från Harkie Kärrbo Samfällighets arkiv.

Västerås 2019-09-05

Harkie 2:89



Dan Elfving



Annemie Elfving

2006-09-03

Avtal om vattenledning och båtplats mellan Harkie 2:89 och Harkie-Kärrbos samfällighetsförening.

Mellan Harkie-Kärrbos samfällighetsförening; anläggningssamfälligheter V (sommervatten) och B (båthamn) och Harkie 2:89 har överenskommit om följande:

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 3
INKOM: 2020-05-07
MÅLNR: F 1715-20
AKTBIL: 37

(Bakgrund: Detta avtal bygger tidigare muntlig överenskommelse mellan parterna om båtplats till 2:89 mot servitut för Harkie 1:101 för vattenledning i samband med att Harkie 2:89 avstyckades och det blev klarlagt att befintlig sommarvattenledning ej följde gällande servitut. Överenskommelsen innebär att parterna avstår från att via rättsliga instanser fastställa skuld och ev. ersättningsfrågor.)

Harkie 2:89 anslutes till Harkie-Kärrbos gemensamhetsanläggning 2, Båthamn, och erhåller en båtplats vid anläggningssamfällighetens nya brygga och ansluter sig till anläggningssamfälligheten. För Harkie 2:89 gäller av årsmötet beslutade avgifter inkl. räntor och amortering och andra bestämmelser på samma villkor som övriga bryggägare i föreningen.

VA-föreningen erhåller mot ersättning nedan rätt att ha kvar sin vattenledning på fastigheten 2:89 enligt samma villkor och bestämmelser som gäller för servitut.

Gemensamhetsanläggning V (sommervatten) erlägger kontant ersättning till Harkie 2:89 en ersättning motsvarande kostnaden för en båtplats baserat på tagna lån dvs. totala kostnader reducerat med den del som medlemmar erlagt till föreningens fond (5 000 kr/fastighet år 2006). Detta belopp motsvarar den skuld som medlem får för lån till anläggningssamfälligheten för båthamn som övertas av Harkie 2:89. Beloppet fastställs och utbetalas då båtbyggnaden kan tas i bruk.

Det belopp som medlemmar erlagt till båtfonden (5 000 kr år 2006) betalas samtidigt av anläggningssamfälligheten V till anläggningssamfälligheten båthamn.

Parterna är överens om att Harkie-Kärrbo samfällighetsförening äger rätt att få nuvarande läge på vattenledning fastställt som officiellt servitut genom framställan till Lantmäteriet och andra ev. berörda myndigheter. En sådan framställan skall finansieras av Harkie-Kärrbos samfällighet.

Parterna är överens om att detta avtal förutsätter godkännande av Harkie Kärrbos styrelse och att inga formella hinder uppstår i samband med registrering enl. gällande bestämmelser.

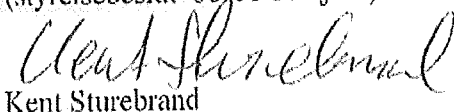
Detta avtal har tecknats i två exemplar varav vardera parter erhållit ett exemplar.

Västerås 2006-09-03



Manfred Kilgus
Ordförande

Harkie-Kärrbo samfällighetsförening
(styrelsebeslut 06-08-30 § 26)

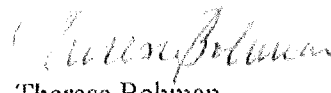


Kent Sturebrand
Kassör

Harkie-Kärrbos Samfällighetsförening



Erik Behrens
Harkie 2:89



Therese Bohman
Harkie 2:89



Dan Elfving m.fl. ./ Harkie-Kärrbo Samfällighetsförening
angående **klander av stämmobeslut**

Samtal med Dan Elfving som uppger att det är stadgarna från 1984 som är de gällande stadgarna. Dan Elfving har inget ytterligare att anföra i fråga om Harkie 2:89s medlemskap i föreningen.

Emil von Schinkel
Telefon 08-561 674 11

Från: Dan Elfving [mailto:dan.elfving@t-top.se]
Skickat: den 24 maj 2020 23:21
Till: Von Schinkel Emil - TNA <emil.vonschinkel@dom.se>
Ämne: SV: F 1715-20

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 3

INKOM: 2020-05-24
MÅLNR: F 1715-20
AKTBIL: 53

Hej Emil
Här kommer enl. Ök adress etc. till föreningen i mål F1715-20.

Harkie-Kärrbo Samfällighetsförening
c/o Monica Allared
Linnegatan 6
72215 Västerås

Mailadress: styrelsen@harkie-karrbo.se

Alla övriga uppgifter gällande styrelsen, ledamöter etc. finner ni i tidigare bifogade filer från mig (under punkter bevis), som styrelsen skickat in till Lantmäteriet efter stämman Feb. 2020, för registrering.

Med Vänlig Hälsning
Kind Regards

Dan Elfving
+46-70-6800435

Från: Von Schinkel Emil - TNA [mailto:emil.vonschinkel@dom.se]
Skickat: den 22 maj 2020 13:49
Till: Dan Elfving
Ämne: F 1715-20

Hej,

Hade du möjlighet att skicka adressen till föreningen i mål F 1715-20?

Med vänlig hälsning

Emil von Schinkel

Tingsfiskal, Mark- och miljödomstolen, Avdelning 3, Nacka tingsrätt
08-56165674 • emil.vonschinkel@dom.se • [Nacka tingsrätts webbplats](#)

[Så behandlar vi personuppgifter](#)

Från: Dan Elfving [mailto:dan.elfving@t-top.se]

Skickat: den 24 maj 2020 23:23

Till: Von Schinkel Emil - TNA <emil.vonschinkel@dom.se>

Ämne: SV: Ytterligare komplettering

Hej Emil

Här kommer personnr. Enl. begärd komplettering.

Dan Elfving 550213-1070

Annemie Elfving 580305-6604

Håkan Skönlkvist 651219-2714

Marita Skönlkvist 640512-7009

Med Vänlig Hälsning

Kind Regards

Dan Elfving

+46-70-6800435

Från: Von Schinkel Emil - TNA [mailto:emil.vonschinkel@dom.se]

Skickat: den 22 maj 2020 14:36

Till: Dan Elfving

Ämne: Ytterligare komplettering

Hej,

Jag behöver även personnummer för dig, Annemie, och Håkan och Marita Skönlkvist.

Tack på förhand

Med vänlig hälsning

Emil Von Schinkel

Tingsfiskal, Mark- och miljödomstolen, Avdelning 3, Nacka tingsrätt

08-56165674 • emil.vonschinkel@dom.se • [Nacka tingsrätts webbplats](#)

Så behandlar vi personuppgifter

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 3

INKOM: 2020-05-24

MÅLNR: F 1715-20

AKTBIL: 54

TNA - Handläggarlådan avdelning 3

Ämne: VB: F 1715-20, D 3:07, aktbilagering

Från: Dan Elfving [mailto:dan.elfving@t-top.se]
Skickat: den 24 maj 2020 23:36
Till: Von Schinkel Emil - TNA <emil.vonschinkel@dom.se>
Ämne: SV: Nacka TR F 1715-20 Aktbil 52.pdf

NACKA TINGSRÄTT Avdelning 3
INKOM: 2020-05-24
MÅLNR: F 1715-20
AKTBIL: 55

Hej Emil

Läste din tjänsteanteckning avs. stadgar och medlemskap för Harkie 2:89, vilket gör mig ngt fundersam då jag på begäran från MMD ,skickat stadgar samt förtydligande avs. medlemskap för Harkie 2:89 enligt protokoll etc.

Skickar dig mailet jag sände till MMD avs. detsamma så det framgår vad jag ytterligare anført gällande medlemskap för Harkie 2:89 i föreningen.

Med Vänlig Hälsning
Kind Regards

Dan Elfving
+46-70-6800435

Från: Von Schinkel Emil - TNA [mailto:emil.vonschinkel@dom.se]
Skickat: den 20 maj 2020 15:27
Till: Dan Elfving
Ämne: Nacka TR F 1715-20 Aktbil 52.pdf

Hej,

Skickar tjänsteanteckning av vårt samtal för kännedom.

Med vänlig hälsning

Emil Von Schinkel

Tingsfiskal, Mark- och miljödomstolen, Avdelning 3, Nacka tingsrätt

08-56165674 • emil.vonschinkel@dom.se • [Nacka tingsrätts webbplats](#)

Så behandlar vi personuppgifter

TNA - Handläggarlådan avdelning 3

Ämne: VB: F 1715-20 D3:07, aktbilagering
Bifogade filer: Bestrid Kronof.rar; Stadgar Harkie.pdf 1984.pdf

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 3

INKOM: 2020-05-24
MÅLNR: F 1715-20
AKTBIL: 56

Från: Dan Elfving [mailto:dan.elfving@t-top.se]
Skickat: den 24 maj 2020 23:39
Till: Von Schinkel Emil - TNA <emil.vonschinkel@dom.se>
Ämne: VB: Mål 1715-20 Föreläggande komplettering Aktbilaga 40

Hej Emil
Här kommer mailet med stadgar samt ytterligare att anföra gällande medlemskap för Harkie 2:89 i föreningen.
Med Vänlig Hälsning
Kind Regards

Dan Elfving
+46-70-6800435

Från: Dan Elfving [mailto:dan.elfving@t-top.se]
Skickat: den 18 maj 2020 23:57
Till: mmd.nacka.avdelning3@dom.se
Ämne: Mål 1715-20 Föreläggande komplettering Aktbilaga 40

Kompletteringar enligt föreläggande 2020-05-11

1. Fastighet Harkie 1:21 ingår sedan samfälligheten bildades 1984, se bifogade ursprungliga stadgar.
Fastighet Harkie 2:89 ingår, är antagen senare då fastighet för bostadshus bildades med detaljplan, vilket framgår av bifogade handlingar i zip-fil
med stämmobeslut 2015, juridisk prövning av detsamma genom Kronofogden.
2. Samtliga beslut enl. Yrkanden, som tidigare är insänt avs. talan enl. 1.1
3. Stadgar bifogas
4. Del som avser skadestånd återkallas för att ev. upptagas senare

Med Vänlig Hälsning
Kind Regards
Harkie 2:89, Harkie 1:21

Dan Elfving
+46-70-6800435



Dan Elfving m.fl. ./ Harkie-Kärro Samfällighetsförening
angående **klander av stämmobeslut**

Samtal med Dan Elfving angående hans mail den 24 maj 2020. De dokument som han skickade till UT har han redan skickat in till domstolen i samband med tidigare kompletteringar så de behöver inte aktbilageras på nytt. Han uppger också att det av handlingarna framgår att Harkie 2:89 är antagen som medlem men att registrering inte har gjorts. Även Kronofogdemyndigheten har bedömt Harkie 2:89 som medlem i föreningen.

Emil von Schinkel
Telefon 08-561 674 11



Förenklad delgivning – så fungerar det

Domstolen kan skicka handlingar till dig med *förenklad delgivning*. Då skickar domstolen först ett brev med de handlingar du ska ta del av, och sedan ett meddelande så att du kan kontrollera att du har fått dem. Domstolen kan då räkna med att du tagit emot handlingarna – det kallas för att vara delgiven.

Domstolen skickar två brev

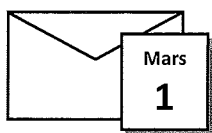
1. Det första brevet innehåller handlingarna som du ska ta del av, till exempel en kallelse.
2. Det andra brevet innehåller ett meddelande som berättar att det första brevet har skickats.
Obs! Om du bara får meddelandet måste du kontakta domstolen så fort som möjligt.

Breven skickas till din senast kända adress. Det kan vara din e-postadress om du har lämnat den till domstolen. Om breven kommer i retur till domstolen skickar domstolen dem vidare till din folkbokföringsadress, om den inte redan har använts.

När är du delgiven?

Du är delgiven **två veckor** efter att domstolen skickade det första brevet. Datumet framgår av meddelandet. Tiden för att till exempel svara eller överklaga räknas från den dagen.

Exempel:



Handlingarna som du ska delges skickas den 1 mars.



Meddelandet skickas nästa arbetsdag, den 2 mars.

...



Du är delgiven den 15 mars.
Tiden räknas från den dagen.

Förenklad delgivning så länge målet pågår

Du kan få brev med förenklad delgivning så länge målet pågår. Om målet överklagas kan även högre instanser använda förenklad delgivning.

Domstolen kan också skicka handlingar på annat sätt, till exempel tillsammans med ett delgivningskvitto eller helt utan delgivning. Det är bara när domstolen använder sig av förenklad delgivning som du får två brev.

Kom ihåg

- Meddela domstolen om du ändrar postadress eller e-postadress.
- Kontrollera din post minst varannan vecka för att inte missa något viktigt, till exempel en tid för att svara eller överklaga. Meddela domstolen i förväg om du under någon period inte kan kontrollera din post.

Avdelning 3 - TNA

Från: SFR <sfr@lm.se>
Skickat: den 10 mars 2020 11:18
Till: dan.elfving@t-top.se
Ämne: protokoll
Bifogade filer: Harkie-Kärråkra protokoll.pdf

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 3

INKOM: 2020-05-07
MÅLNR: F 1715-20
AKTBIL: 30

Hej

Här kommer önskat protokoll, se bifogad fil.

Med vänlig hälsning

Ann-Sophie Kardefelt

LANTMÄTERIET

LANTMÄTERIET

E-POST ann.sophie.kardefelt@lm.se
TELEFON 0980-67039
ADRESS www.lantmateriet.se/hittakontor
WEBBPLATS www.lantmateriet.se

www.linkedin.com/company/lantmateriet
www.facebook.com/lantmateriet
www.instagram.com/lantmateriet

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
Samfällighetsföreningsregistret
Box 490
761 24 Norrtälje
Telefon: 0176-766 50

Ärendenr: SFR2020-00798
c/o Monika Allared
Linnegatan 6
72215 Västerås

NACKA TINGSRÄTT
Avdelning 3

INKOM: 2020-05-07
MÅLNR: F 1715-20
AKTBIL: 31

Ärendenr: SFR2020-00798
Ankomstdatum: 2020-02-25
Ansökan avser: Uppgiftsändring, Stadgeändring
Förening: HARKIE-KÄRRBO SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

www.lantmateriet.se/Fastigheter/Samfalligheter

Med vänlig hälsning
Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning
Samfällighetsföreningsregistret



SFR 2020-00798 2020-02-25 1
ANMÄLAN TILL SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGSGRISTRET


Blanketten ska användas vid uppdatering av samfällighetsföreningsregistret. Det är styrelsens ansvar att anmäla ändringar till samfällighetsföreningsregistret enligt lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Anmälan avser ändring av uppgifter om styrelsen och firmatecknare, stadgeändringar, fusion och upplösning. Vänligen observera att samfällighetsföreningsregistret måste upplysas om att en person har skyddad identitet. Annars finns risk för att identiteten röjs.

Lantmäteriet är personuppgiftsansvarig för de personuppgifter som behandlas hos myndigheten. När Lantmäteriet samlar in personuppgifter ska myndigheten lämna information om den behandling av personuppgifter som görs. Informationen går att hitta på hemsidan www.lantmateriet.se/personuppgifter eller genom att kontakta Kundcenter på telefonnummer 0771-63 63 63.

Blanketten består av sidorna 1 och 2. På sidan 3 till 5 finns förklaringar till hur du fyller i den. Blanketten kan fyllas i på datorn. Därefter måste blanketten skrivas ut och undertecknas av styrelseledamot eller behörigt ombud innan den skickas till Lantmäteriet.

① Föreningens företagsnamn	Harkie-Kärrbo Samfällighetsförening	Organisationsnummer 716412 - 3882
① Föreningens postadress	c/o Monica Allared Linnégatan 6 72215 Västerås	Län och kommun Västmanland, Västerås
Föreningens kontaktperson	Hans Sandberg	Telefontid dagtid 070-734 9999
		E-postadress styrelsen@harkie-karbose
① Datum för senaste föreningsstämma	Datum 2020-02-15	
② Alla ledamöter och suppleanter i styrelsen ska tas med. Antalet styrelsemedlemmar och suppleanter framgår av stadgarna. Anmälan ska skickas in varje gång föreningsstämman valt ny styrelse. Saknas utrymme - fortsätt på löst blad!	Ordförande	Adress
	Magnus Behrenfeldt	Länkstigen 3
	<input checked="" type="checkbox"/> Ledamot <input type="checkbox"/> Suppleant	Adress
	Roger Gustavsson	Rolighetsvägen 4
	<input checked="" type="checkbox"/> Ledamot <input type="checkbox"/> Suppleant	Adress
	Lars Åsell	Råstocksvägen 10
	<input checked="" type="checkbox"/> Ledamot <input type="checkbox"/> Suppleant	Adress
	Hans Sandberg	Rolighetsvägen 14
	<input checked="" type="checkbox"/> Ledamot <input type="checkbox"/> Suppleant	Adress
Per Arne Ekman	Råstocksvägen 16	
<input checked="" type="checkbox"/> Ledamot <input type="checkbox"/> Suppleant	Adress	
Maria Haglund	Rolighetsvägen 17	
<input checked="" type="checkbox"/> Ledamot <input type="checkbox"/> Suppleant	Adress	
Tina Kristensen	Länkstigen 8	

SFR2020-00

	<input type="checkbox"/> Ledamot <input checked="" type="checkbox"/> Suppleant	Adress
	Charlotte Jonsson	Rolighetsvägen 19
	<input type="checkbox"/> Ledamot <input checked="" type="checkbox"/> Suppleant	Adress
	Ellenor Sjödahl	Råstocksvägen 7
③ Firmatecknare	<input type="checkbox"/> Föreningen tecknas av styrelsen <input type="checkbox"/> Föreningen tecknas av två ledamöter tillsammans (i förening) <input type="checkbox"/> Föreningen tecknas av ledamöterna var för sig <input checked="" type="checkbox"/> Föreningen tecknas enligt bifogat beslut Saknas beslut enligt ovan är styrelsen i sin helhet firmatecknare.	
	Fyll i namn på den eller de som utsetts till firmatecknare: Magnus Behrenfeldt Hans Sandberg	
④ Avgifter	Avgiften ska sättas in på Lantmäteriets bankgiro 805-7028 eller betalas via Swish 123 322 2734 innan registreringen kan utföras.	Ange datum för betalningen
⑤ Kryssa för det som anmälan avser	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgiftsändringar (gratis)	
	<input checked="" type="checkbox"/> Stadgeändring (870 kronor)	
	Ange vilka paragrafer i stadgarna som ändras: Stadgarna ändras i sin helhet enligt protokoll punkt 10. Stadgar bifogas i sin helhet.	
	<input type="checkbox"/> Fusion (870 kronor)	
	<input type="checkbox"/> Upplösning av förening (gratis)	
Övrigt		
⑥ Underskrift Anmälan ska vara undertecknad av senast registrerad eller ny styrelseledamot alternativt av behörigt ombud.	Undertecknade försäkrar härmed att ingen av de angivna styrelseledamöterna är underårig eller har förvaltare enligt 11 kap 7 § föräldrabalken.	
	Ort och datum Västerås 17/2 - 2020	
	Namnsteckning 	Namnförtydligande Tomas Wagenius

Blanketten ska skickas till:
 Lantmäteriet – Samfällighetsföreningsregistret
 Box 490
 761 24 Norrtälje