

Bestridande

Vi bestrider samtliga av kändens klagomål som ovederhäftiga och falska anklagelser med ett undantag.

Styrelsen gjorde fel när vi avvisade Håkan och Marita Skönkvists ombud på stämman 2020-02-15, men vi anser ändå att avvisningen saknade betydelse efteråt för de punkter som stämman röstade om.

Stämmans ärenden och styrelsens förslag beviljades och beslöts med mycket stor majoritet i respektive punkt, varför avsaknad av en enskild röst därmed saknat betydelse för besluten.

Vi har också bett om ursäkt till medlemmen dagarna efter stämman för det inträffade misstaget, som uppkom för att vi hade de nya stadgarna för handen, vilka vi skulle besluta om och i hastigheten ej kontrollerade de befintligas innehåll med avseende på vilka som var behöriga att som ombud företräda en medlem.

1.1 Vi hemställer om; att domstolen ej skall ogiltigförklara Harkie-Kärrbos Samfällighets stämma 2020-02-15.

Skäl för detta är att samtliga beslut antogs med överväldigande majoritet och någon ytterligare enskild röst ej skulle bli utslagsgivande i något upptaget ärende i dagordningen till stämman.

1.2 och 1.3 Något skadestånd för känden anser vi inte föreligga och eventuella krav kommer att bestridas.

1.4 Varken Harkie 2:89 eller Harkie 1:21 kan ställa krav gällande båthamnen eftersom ingendera av dem är medlem i GA:2 (båthamnen)

Nedanstående svar omfattar pkt 2.1 -2.19 och 3.1-3.19 (lite mer förtydligat)då de har samma klander och kan därför besvaras gemensamt.

3.1 Att tillgodose medlemmarnas bästa och gemensamma tillgångar har styrelsen alltid gjort och kommer framgent att fortsätta med. Däri ligger också att se till att inga obehöriga tillskansar sig delar av våra gemensamma marker.

Den process som åberopas gällande handräckning för borttagande av en båtbom som olovandes placerats av Harkie 2:89 var ett enigt styrelsebeslut.

3.2 Styrelsen är i sin fulla rätt att framlägga förslag för stämman. Vårt förslag när det gäller vägsträckningen röstades igenom med mycket stor majoritet.

Styrelsen måste ta hänsyn till alla medlemmar när det gäller ex farhinder och önskemål på farhinder finns även för andra vägar än Båthamnen som har betydligt mera trafik.

Styrelsen föreslog därför att vi skulle ansöka om en hastighetsnedsättning i hela området, vilket skulle bli betydligt billigare än att sätta upp farhinder i hela området.

Detta röstades igenom på stämman med mycket stor majoritet.

3.3 Harkie 2:89 avhystes på stämman 2019 på grund av att Harkie 2:89 ej är medlem och ej hade rätt att närvara helt enligt samfällighetslagen. Harkie 2:89 efterfrågade om det var stämmans uppfattning

att Harkie 2:89 skulle lämna sammanträdeslokalen och erhöll därmed ett unisont svar att så var fallet. Den så kallade "torpeden" var en tidigare ordförande och numera pensionär.

Det som fastighetsägaren Harkie 2:89 uppger hände den 8 juni stämmer ej. Jag Hans Sandberg, Christer Strandgård och vår dåvarande ordförande Tomas Wagenius uppsökte fastighetsägaren för att förvissa oss om att han läst igenom de dokument som postats till honom och gällde hans båtbo och utfarten till Båthamnsvägen. Inga hot uttalades från vår sida. Vi blev däremot **bryskt** avvisade från platsen.

3.4 De stadgar som förevisades på stämman var de stadgar som medlemmarna röstade på. De som låg ute på hemsidan samma dag saknade visst förbehåll angående vilka som kunde företräda medlem. Detta var kompletterat innan stämman började samt rättades på hemsidan dagen efter.

3.5 Att styrelsen förtalat boende på Båthamnsvägen vid stämman 2020 stämmer ej. Vi har upplyst stämman om ett fåtal av de många trakasserier och hot som fastighetsägaren av Harkie 2:89 utsatt styrelsen för.

3.6 Frågeställning från Kjell Lyxell inkom via mail 2 okt 2019 kl 18:51. Kallelsen till extrastämma skickades den 16 sept och om frågan ställts tidigare hade vi med all sannolikhet svarat på spørsmålet. Eftersom det var endast 6 dagar kvar till stämman gjordes bedömningen och med tanke på innehållet att svaret på frågorna kunde ges på stämman. Beträffande ett mail från Skönkvist som en ledamot ur styrelsen besvarade, godtogs detta ej av Skönkvist som ansåg att det skickats av en privatperson.

3.7 Styrelsen avhyste ombud som inte var medlem på grund av en feltolkning av de gamla stadgarna. som saknade text som normalt finns i de flesta föreningar.

3.8 Styrelsen är i sin fulla rätt att föreslå ändringar i stadgar och låta medlemmarna bestämma genom röstning på stämman, vilket också skedde i detta fall.

3.9 Något förtal av enskild medlem har ej skett. Såväl ordförande som ledamöter i styrelsen har däremot rätt att uttala en åsikt och beroende på den det berör kan det vara positivt eller negativt. I det fall som här åsyftas var det ju dessutom inte en medlem.

3.10 Fastigheten Harkie 2:89 är ej inskriven medlem i föreningen och har ingen rätt att ställa motioner.

3.11 Finns inget beslut taget av Samfälligheten att bygga ut befintlig brygga med 16 platser. Det var endast ett förslag som inte accepterades av styrelsen.

3.12 Styrelsen har rätt att besluta om åtgärder som behöver vidtagas, utan att fråga stämman. Avsikten med gruslassen är att fylla ut och jämna till marken för att ordna en grillplats med utsikt över Mälaren. Allt för att öka trivseln för medlemmar och förbättra områdets möjligheter till aktiviteter.

3.13 De höjningar av arvoden för styrelsen är skäliga för den tid som styrelsen lägger ned och borde egentligen höjas ytterligare för att täcka det merarbete ett fåtal medlemmar orsakar.

3.14 Något jäv-förhållande anser vi ej föreligga hos styrelsen.

3.15 Farthinder har tagits bort efter beslut på stämman med anledning av att ansökan om fartnedsättning har ansökts hos Länsstyrelsen. Enhälligt beslut på stämman.

3.16 Föreningen äger ingen av de vägar som gränsar till de angivna fastigheterna och har ingen rätt eller skyldighet att underhålla dessa vägar. Eftersom de här fastigheterna har betalat avgifter för övriga vägar till Båthamn m.m så har föreningen bidragit med snöröjning och grus. Vår ordförande och vägansvarige kallade till ett möte med fastighetsägarna, där man redogjorde för vad som gällde enligt Lantmäteriets förrättning. Entreprenören som vi anlitar för våra vägar lämnade ett pris på 500kr per fastighet för att underhålla övre Båthamnsvägen. Eftersom det fordrades ett stämmobeslut för att föreningen skulle underhålla den aktuella vägen utan extra kostnad, uppmanades fastighetsägarna att skriva en motion till stämman. Ingen motion inkom till stämman.

3.17 Återbetalning av årsavgift har skett eftersom vederbörande ej är medlem och följaktligen ej betalningsskyldig. Ingen lantmäteriförrättning har skett varför Harkie 2:89 ej är medlem.

3.18 Styrelsen har kallat till extra stämma och styrelsen har enligt samfällighetslagen möjlighet att utlysa extra stämma närhelst styrelsen anser att så erfordras.

3.19 Avlägsnande av båtboom. Båtbommen som låg i vägen för övriga medlemmar avlägsnades av medlemmar eftersom det saknades båtplats för Harkie 2:89 som ej är medlem.

Bevis (enligt Dan Elfving's uppfattning) vilka avvisas av oss i styrelsen.

4.1 Att vi begärde handräckning av Kronofogden var ett enligt styrelsebeslut för att avvisa ett obehörigt nyttjande av båtplats av en icke medlem (Harkie 2:89).

4.2 Styrelsen har rätt att lägga fram förslag som sedan stämman kan ta beslut om. Stämman röstade med stor majoritet för styrelsens förslag att slopa stickvägen som skulle förläggas på vår egen mark.

4.3 Harkie 2:89 avisades p.g.av att medlemskap saknades, om det uppfattades som bryskt beklagar vi det.

Det som fastighetsägaren Harkie 2:89 uppger hände den 8 juni stämmer ej. Jag Hans Sandberg, Christer Strandgård och vår dåvarande ordförande Tomas Wagenius uppsökte fastighetsägaren för att förvissa oss om han läst igenom de dokument som postats till honom och gällde hans båtboom och utfarten till Båthamnsvägen. Inga hot uttalades från vår sida. Vi blev däremot **bryskt** avvisade från platsen.

4.4 De stadgar som förevisades på stämman var de stadgar som medlemmarna röstade på. De som låg ute på hemsidan samma dag saknade visst förbehåll angående vilka som kunde företräda medlem. Detta var kompletterat innan stämman började samt rättades på hemsidan dagen efter

4.5 Att styrelsen förtalat boende på Båthamnsvägen vid stämman 2020 stämmer ej. Vi har upplyst stämman om ett fåtal av de många trakasserier och hot som fastighetsägaren av Harkie 2:89 utsatt styrelsen för.

4.6 Ett fåtal mail har vi kanske inte genast svarat på eftersom det inte alltid behöver vara brådskande. Det kan också vara så att vi behövt ha ett styrelsemöte innan vi kunnat svara. Se även vårt svar på 3.6.

4.7 Se vårt svar på 3.7.

4.8 Återigen, styrelsen är i sin fulla rätt att framlägga förslag för stämman som medlemmarna sen kan rösta på.

4.9 Något förtal av enskild medlem har ej skett. Såväl ordförande som ledamöter i styrelsen har däremot rätt att uttala en åsikt och beroende på den det berör kan det vara positivt eller negativt. I det fall som här åsyftas var det ju dessutom inte en medlem.

Beträffande extra stämma okt 2019 så kan jag försäkra följande: Jag Hans Sandberg är fullt medveten som styrelseledamot vad som gäller ifråga om hur många medlemmar som man kan företräda vid en stämma. Jag företrädde en medlem inte flera. Det är ett fullständigt falskt och lögnaktigt påstående att jag skulle ha företrätt fler än en medlem.

4.10 Enligt Lantmäteriet så är Harkie 2:89 ej medlem och kan därför ej lägga motioner till stämman.

4.11 Finns inget beslut taget av Samfälligheten att bygga ut befintlig brygga med 16 platser. Det var endast ett förslag som inte accepterades av styrelsen.

4.12 Styrelsen har rätt att besluta om åtgärder som behöver vidtagas, utan att fråga stämman. Avsikten med gruslassen är att fylla ut och jämna till marken för att ordna en grillplats med utsikt över Mälaren. Allt för att öka trivseln för medlemmar och förbättra områdets möjligheter till aktiviteter.

Ingen av klaganden är medlem i vår båthamn GA2 och har därför ingen rätt att klaga i detta fall.

4.13 De höjningar av arvodena för styrelsen är skäliga för den tid som styrelsen lägger ned och borde egentligen höjas ytterligare för att täcka det merarbete ett fåtal medlemmar orsakar.

4.14 Något jäv föreligger inte. När vi antog Monica Allareds anbud att sköta om vår ekonomi var hon inte längre styrelseledamot och deltog inte heller i vårt beslut.

Beträffande Roger Englunds engagemang i valberedningen var det ingen annan som valde att ställa upp.

4.15 Farthinder har tagits bort efter beslut på stämman med anledning av att ansökan om fartnedsättning har ansökts hos Länsstyrelsen. Enhälligt beslut på stämman.

4.16 Föreningen äger ingen av de vägar som gränsar till de angivna fastigheterna och har ingen rätt eller skyldighet att underhålla dessa vägar. Eftersom de här fastigheterna har betalat avgifter för övriga vägar till Båthamn m.m så har föreningen bidragit med snöröjning och grus. Vår vägensvarige uppmanade fastighetsägarna att skriva en motion till stämman. Ingen motion inkom tyvärr. Entreprenören som vi anlitar för våra vägar lämnade ett pris på 500kr per fastighet för att underhålla övre Båthamnsvägen.

4.17 Återbetalning av årsavgift har skett eftersom vederbörande ej är medlem och följaktligen ej betalningsskyldig. Ingen lantmäteriförrättning har skett varför Harkie 2:89 ej är medlem.

4.18 Styrelsen har kallat till extra stämma och styrelsen har enligt samfällighetslagen möjlighet att utlysa extra stämma närhelst styrelsen anser att så erfordras.
Befinner man sig utomlands så kan man alltid anlita en annan medlem att företräda genom fullmakt.

4.19 Avlägsnande av båtboom. Båtbommen som låg i vägen för övriga medlemmar avlägsnades av medlemmar eftersom det saknades båtplats för Harkie 2:89 som ej är medlem.

Västerås 2020-06-14

Harkie-Kärrbo Samfällighetsförening

Ordförande Magnus Behrenfeldt



behrenfeldtmagnus@gmail.com

070 - 287 18 19

