

# Harkie-Kärrbo Samfällighetsförening.

## Verksamhetsberättelse 2024

### Styrelse

#### Ordinarie ledamöter:

Christian Nordenberg	Ordförande
Ulf Magnusson	Ekonomiansvarig
Lars Åsell	VBG-Ansvarig
Pelle Ekman	Båt-Ansvarig
Charlott Johnsson	VBG - Ansvarig
Erik Palm	Adjungerad Styrelseledamot
Johan Hellström	Adjungerad Styrelseledamot
Roger Gustafsson	VBG-Ansvarig (Klev av i mars 2024)
Jan Gurås	Styrelseledamot (Klev av i juni 2024)

Revisor: Monica Allared och Björn Pettersson

Extern Redovisningsbyrå: Mia Fredberg

### Styrelsens arbete under 2024

1. Styrelsen har under det gångna året jobbat vidare med att få information gällande nya vägen för att ni alla ska få så bra uppdateringar i ärendet som möjligt. Det har varit både fysiska och digitala möten samt en hel del samtal och mail. Tyvärr fick vi inte som vi både trodde, hoppades och hade fått lite indikationer på betalt för marken under 2024. Däremot vet vi att ärendet DP-1911 vunnit laga kraft. Senaste budet är att vi ska få betalt inom 6-12 månader.
2. Badbryggan har lagats och ännu en ny badstege monterats. Vi har även konstaterat med hjälp av utomstående entreprenörer att vår brygga inte är anpassad för den placering den har idag och därav tar enormt mycket stryk.
4. Det har fällts träd och även kapats upp en hel del rotvältor på området. Detta är troligtvis en följd av det skogsunderhåll som gjordes under 2023. I detta har vi även informerat om att det förmedlemmar funnits och fortfarande finns ved att hämta för de som vill ha och behöver.
5. Båtbryggan och piren har varit en ständig punkt på våra möten och där kan vi nu ha hittat en betydligt mer kostnadseffektiv och permanent lösning.
6. Potthål i vägarna har lagats med jämna mellanrum. Tack även till alla er medlemmar som tar saken i egna händer och ser till att vi har bra vägar på området.
7. I våras saltades våra vägar för att undvika tillväxt av ogräs.
8. Vi slog våra ängar i septembermånad med ett fantastiskt resultat. Vi hoppas att allt hunnit fröa av sig bra så att vi får härliga sommarängar även 2025.
9. En kamera-atrapp sattes upp i båthamnen.

10. Från och med 25-01-01 är vi inte längre momsregistrerade. Vilket betyder att allt vi gör i föreningen nu är 25% dyrare.
11. Grenar som hängt ut i vägen och som på så sätt skrapat väghållningsfordon har putsats bort.
12. Flishögar har med jämna mellanrum eldats på områdena.
13. Vår sommarjobbare (Pontus) höll fotbollsplanen/lekplatsen och badplatsen i bra skick hela sommaren genom att klippa gräset.
14. Ett större underhållsarbete på Råstock har också genomförts. Tack till de medlemmarna som tog initiativ och som genomförde detta.
15. Vi har gjort en översyn och tittat på hur vi kan utveckla vårt område mer framåt för att inte bara syssla med underhåll utan även utveckling. Tack för alla inkomna motioner.
16. Kanotrampen kom på plats i majmånad.
17. Vi inledde året med vildsvinsproblem för en del medlemmar tyvärr. Där våra jägare och viltvårdare fick göra ett jobb. Vi har sedan under året sett dem och även spår på diverse platser men inte i närheten av i våras. Detta är ett jobb som får fortlöpa.
18. Styrelsens arbetssätt har digitaliserats där vi nu har en portal där allt laddas upp. Detta gör att vi enklare kan uppdatera hemsidan, få ut information till er medlemmar och även ha en bättre översikt på alla ärenden. Det har också gjort att enskild styrelsemedlem haft en närmare tillgång till information kring vad som sagts och gjorts av andra.
19. Under året har även 11st styrelsemöten ägt rum. Fördelat på 5st fysiska träffar, 2 st cykelträffar ute på området samt 3st digitala möten på Teams.
20. Ett större arbete blev tvunget att genomföras vi "Länkarna" då en gran blåste omkull och la sig över deras uthus. Detta löste sig bra då granen i stort sett stod 50/50 på deras och vår mark. Det innebar att vi stod för arbetet och Sweden longstay som är ägare stod för skadorna.
21. Vi har köpt in och lagt ut farthinder på Båthamnsvägen, Ladängsstigen och Rolighetsvägen för att få ner hastigheterna i området efter inkomna motioner och beslut på årsstämman 2024.

### **Städdagar**

Årets städdagar som alltid infinner sig sista lördagen i april och september genomfördes tyvärr med ett sjunkande antal deltagare. De tappra som varit med har ex. rensat trummor och sly, plockats ris och skräp i diken och på allmänna ytor. Under höstens städdag röjdes även vass och sly med röjsåg på "piren" så långt de hann. Städdagarna är ett arbete som är så otroligt viktigt för att hålla föreningens härliga boendemiljö intakt.

## Medlemsavgifter

Årsstämman 2024 beslutade att utdebiteringen skulle utgöra:

VBG	500:- + moms
Båt	1.200:- + moms

## Försäkringar

Föreningen är försäkrad i Länsförsäkringar Bergslagen.

## Övrigt

Styrelsen vill påminna om den **rekommenderade hastigheten på 30 km/tim.**

Informera gärna era besökare och kurirer. Ta hänsyn till gångtrafikanter och tänk på att vi har många barn, vilt & husdjur i området.

## Hemsidan

Samfälligheten har en hemsida med adressen <https://xn--harkie-krrbo-ncb.se/>. Där kan ni finna information om till exempel trivsel, aktuella händelser, information för de nyinflyttade, våra vägar, badet och de viktigaste protokollen.

## Facebook

För bättre och snabbare "intern information/kommunikation" finns en Facebookgrupp (Harkie-Kärrbo Samfällighet). Denna har styrelsen dock inte ansvar eller rådighet över, men önskar gärna att medlemmar tar del av möjligheten att vara med i gruppen då mycket nyttig information om vårt område passerar igenom gruppen.

## Slutord

Styrelsen vill avslutningsvis rikta ett stort tack till alla som har engagerat sig i vårt område och inte minst hjälpt till med det "dagliga underhållet", samt ser fram emot en god ton och hjälpsamhet i området. Styrelsen tackar för visat förtroende!