

Datum 2025-12-12

## Ordningsregler Harkie-Kärrbo Samfällighetsförening

- Varje fastighetsägare ansvarar själv för att hålla eventuella diken i direkt anslutning till fastighetsgränsen fria från sly och annat så att vatten kan passera fritt. Med detta gemensamma ansvar kan vi hålla nere föreningens kostnader för diken och dess underhåll.
- Varje fastighetsägare ansvarar för att överhängande träd/grenar ej hänger ut över vägen eller ut över ev. elledningar. Sker inte detta blir det problem för snöröjningen.
- Ev. skadegörelse av gemensamma ytor och egendom ska meddelas styrelsen.
- Vid ägarbyte och löpande är varje fastighetsägare skyldig att meddela styrelsen en (1) e-postadress. Denna e-postadress är det som registreras i föreningens medlemsregister. E-postadressen används huvudsakligen till att skicka ut fakturor för årsavgiften samt för informationsutskick/nyhetsbrev. (Medlemsregistret innehåller inga andra uppgifter än fastighetsbeteckning, namn/ägare samt 1 st. e-postadress.)
- Trädfällning på gemensamma ytor får inte ske utan närmsta grannars medgivande och styrelsens tillstånd.
- Den som fått tillstånd att fälla träd på föreningens mark måste inneha motorsågskörkort AB (lagkrav 2012).
- Deltagande på städdagar är obligatoriskt. Med detta gemensamma ansvar kan vi hålla nere föreningens kostnader för skötsel och underhåll. (Omvänt kommer årsavgiften behöva höjas rejält ifall närvaron på städdagarna blir för dålig)
- Vid fastighetsförsäljning skall köparen upplysas om föreningens funktion samt om dessa ordningsregler.
- Husdjur skall hållas under uppsikt samt skötas på ett sätt så att grannar inte störs. Detta gäller även runt gemensamma lekplatser och ytor där våra barn samlas.
- Eldning ska ske med hänsyn tagen till grannar.
- Trädgårdsavfall får under inga omständigheter dumpas på gemensam mark eller i närliggande skogs-/markområden.
- Årsavgifter: Det åligger alla medlemmar att senast på utsatt förfallodag betala årsavgifterna för VBG resp. BÅT till föreningen. OBS! Andelen i BÅT tillhör fastigheten och måste därför betalas årligen, oavsett om man nyttjar båtplatsen/äger båt eller ej.
- All kontakt med styrelsen sker via e-post till: [styrelsen@harkie-karrbo.se](mailto:styrelsen@harkie-karrbo.se)  
Mejl till styrelsens e-postadress vidarebefordras automatiskt till samtliga styrelsemedlemmar.
- Motioner till årsstämman ska lämnas till styrelsen senast den 1 december varje år.
- Styrelsen ska löpande informera alla medlemmar om vad som händer i föreningen (nyhetsbrev 1 ggr/kvartal). Protokoll från styrelsens möten läggs ut på hemsidan under den lösenordskyddade fliken "Protokoll m.m."